



EILAND UGLJAN, KALI - Ruim huis op 180 m van de zee met vier verdiepingen en drie parkeerplaatsen!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 312,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Kali
Geplaatst:	25-10-2025

Omschrijving:

EILAND UGLJAN, KALI - Ruim huis op 180 m van de zee met vier verdiepingen en drie parkeerplaatsen!

In het hart van het pittoreske dorpje Kali op het eiland Ugljan staat een ruim familiehuis met een totale bruto oppervlakte van 400 m², gebouwd op een perceel van 430 m². Het huis beslaat vier verdiepingen, verbonden door een interne trap, en biedt volop ruimte voor een gezinsleven, vakantie of toeristische verhuur. Op de begane grond bevindt zich een rustieke ruimte om te socializen met een broodoven, een taverne en een berging, ideaal om te ontspannen in een authentieke Dalmatische sfeer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een keuken met eetkamer, terwijl de tweede verdieping twee extra slaapkamers, een badkamer, een keuken, een woonkamer en een eetkamer en twee balkons met uitzicht op zee biedt. Op de zolder vindt u een ruime slaapkamer, een woonkamer met keuken en een eetkamer, een badkamer en een overdekt terras met uitzicht op het dorp en de zee. Een aangelegde tuin met verharde toegang en drie parkeerplaatsen vergroten de praktische aspecten van deze woning, gelegen op slechts 180 meter van de zee en in de directe nabijheid van alle belangrijke voorzieningen. Het eiland Ugljan, bekend om zijn olijfgaarden, ongerepte natuur en kristalheldere zee, is een van de meest gewilde plekken om te wonen of vakantie te vieren in de buurt van Zadar. De stad Kali is de grootste nederzetting op het eiland en heeft de charme van een traditioneel vissersdorp behouden. Regelmatige veerdiensten en snelle bootverbindingen maken Ugljan gemakkelijk bereikbaar vanuit Zadar - het stadscentrum is in minder dan een half uur te bereiken, wat deze locatie een ideale combinatie maakt van rust op het eiland en nabijheid van de stad. Perfect als woning voor een groot gezin, een zomerhuis of een investering in toerisme - deze woning biedt het allemaal. Neem gerust contact met ons



op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: [www.dux-
nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-
nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 39838

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebouwd: 1983

Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 430 m²

Lot Afmeting: 245 m²

Room details

Total rooms: 11

Building details

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T21652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

598823

