



## PAKOŠTANE - Ruim huis met drie appartementen



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 588,064.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Pakostane
Geplaatst:	04-11-2025

### Omschrijving:

PAKOŠTANE - Ruime woning met drie verdiepingen en drie appartementen

Een ruime woning met drie aparte appartementen, een taverne en een zomerkeuken staat te koop op een rustige locatie in het stadje Pakoštane, vlakbij Biograd na Moru. De woning met een totale woonoppervlakte van 222,4 m<sup>2</sup> bestaat uit een kelder, begane grond en eerste verdieping. In de kelder van de woning bevinden zich een grote taverne en een stookruimte met een totale oppervlakte van 28,30 m<sup>2</sup>. Op de begane grond bevinden zich twee volledig uitgeruste en geklimatiseerde appartementen. Elk appartement heeft een oppervlakte van 47 m<sup>2</sup> en bestaat uit een keuken, woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een balkon. Er is ook centrale verwarming.

Op de eerste verdieping van de woning bevindt zich een groot appartement in een laag Roh Bau-ontwerp met een totale oppervlakte van 99,30 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een keuken, eetkamer en woonkamer, drie slaapkamers, een badkamer en een ruim terras. De badkamer is voorbereid voor vloerverwarming en er moet ook vloerbedekking worden gelegd. Op de binnenplaats van het huis bevinden zich een tuin en een zomerkeuken met een barbecue en een extra toilet met een totale oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>. Er is ook een privéparkeerplaats met vier parkeerplaatsen. De gevel is thermisch geïsoleerd en alle appartementen zijn voorzien van PVC-schrijnwerk.

Het huis is gelegen op een uitzonderlijk rustige locatie in het kleine stadje Pakoštane, vlakbij Biograd na Moru. De woning ligt op 500 m van de zee en het dichtstbijzijnde strand, en er zijn een winkel, school, kleuterschool en restaurants in de directe omgeving. Naast Pakoštane ligt het natuurpark Vranje Meer. Dit vogelreservaat is tevens het grootste natuurlijke meer van Kroatië, met daarnaast het Maškovića Han,



het meest westelijke gebouw met islamitische architectuur uit de 17e eeuw. Het stadscentrum van Zadar ligt op 35 km afstand en de dichtstbijzijnde luchthaven op 32 km.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43063

Josip Šestan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 799 6986  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Gebouwd: 1997

## Algemeen

Slaapkamers: 7  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 247.4 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 377 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 13

## Building details

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 1

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23485/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 631494



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

