



## EILAND KRK, VRBNIK - uniek perceel grond op de eerste rij aan zee met een project voor een luxe gebouw met geldige bouwvergunning en panoramisch uitzicht!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia  
Staat/Regio/Pronvincie: Primorsko-Goranska Zupanja  
Plaats: Vrbnik  
Geplaatst: 13-11-2025

#### Omschrijving:

EILAND KRK, VRBNIK - uniek perceel direct aan zee met een project voor een luxe gebouw met een geldige bouwvergunning en een panoramisch uitzicht!

In het hart van een van de mooiste plekjes op het eiland Krk, direct aan zee en de charmante haven van Vrbnik, staat een uitzonderlijk object te koop met een geldige bouwvergunning en een afgerond hoofdproject. Dit unieke toerisme- en horecaproject is gelegen op een aantrekkelijk perceel direct aan de kust en biedt een uniek uitzicht op zee en de hele Kvarnerbaai.

Het project beoogt een modern gebouw dat harmonieus past bij de natuurlijke omgeving en de traditionele architectuur van Vrbnik. Met een combinatie van steen, glasoppervlakken en moderne lijnen combineert het gebouw luxe, privacy en een mediterrane sfeer. Het strekt zich uit over meerdere verdiepingen, verbonden door een trap en een lift. Het gebouw zal een restaurant met terras en panoramisch uitzicht, een binnen- en buitenzwembad, een wellnessruimte, accommodaties, een garage en bijbehorende technische ruimtes omvatten.

De bouwvergunning is afgegeven voor een horeca- en toerismegebouw, wat de investeerder flexibiliteit biedt: het complex kan worden gerealiseerd als een boetiekhotel, een exclusieve villa of een kleiner wellnessresort, afhankelijk van het bedrijfsmodel en het toekomstige gebruikconcept.

De totale oppervlakte van het perceel bedraagt circa 600 m<sup>2</sup>, terwijl het ontworpen gebouw is gepland op



---

ongeveer dezelfde bruto-oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup>, verdeeld over meerdere verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een trap en een lift. Volgens het bestaande ontwerp worden 6 tot 8 wooneenheden gepland, elk met een eigen badkamer, met gedeelde faciliteiten zoals een restaurant met terras, binnen- en buitenzwembaden, een wellnessruimte, een garage en technische ruimtes.

De locatie van het complex is een van de meest aantrekkelijke op het eiland Krk: het ligt direct aan de kust, met direct uitzicht op de zee en de haven van Vrbnik.

Het perceel biedt een open panoramisch uitzicht over de Kvarnerbaai en de toegangsweg, water en elektriciteit bevinden zich direct naast het terrein. In de directe omgeving bevinden zich een goed onderhouden boulevard, strand, jachthaven en het centrum van Vrbnik, terwijl de ligging zelf rust en privacy garandeert.

De bouwvergunning is geldig, waardoor de toekomstige investeerder direct kan beginnen met de bouw zonder extra administratieve rompslomp.

Dankzij de uitzonderlijke ligging, architectonische waarde en de zeldzame mogelijkheid om direct aan zee te bouwen, is dit object een ideale investeringskans in een exclusief boetiekhôtel, luxe villa of modern wellnessresort. Dergelijke locaties bestaan tegenwoordig bijna niet meer – dit is een van die projecten die maar eens in de generatie verschijnen.

Vrbnik, met zijn eeuwenoude geschiedenis, unieke landschap en authentieke sfeer, biedt de perfecte achtergrond voor dit soort luxe vastgoed. Een combinatie van zee, steen en architectuur – alles op één plek, in een project dat letterlijk de zee raakt.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43293

Luka Justinić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 610 0990  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [luka.justinic@dux-nekretnine.hr](mailto:luka.justinic@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 500 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23640/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/IOUL-T23640/?utm_camp)



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

633970

