



ZADAR, BORIK - KANS! Villa met 4 ruime appartementen en zeezicht!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,936,255.35

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Zadar
Geplaatst:	28-11-2025

Omschrijving:

ZADAR, BORIK - KANS! Villa met 4 ruime appartementen en zeezicht!

Een residentiële villa staat te koop op een van de meest aantrekkelijke en infrastructureel best uitgeruste locaties in Zadar - Borik. De woning is gelegen in een goed onderhouden straat met moderne huizen en villa's, in de directe nabijheid van de boulevard, hotels, restaurants, het strand en alle voorzieningen die nodig zijn voor zowel toeristisch als residentieel gebruik het hele jaar door.

VIER APARTE APPARTEMENTEN

De villa is ontworpen als een multifunctioneel gebouw met in totaal vier afzonderlijke appartementen, elk met een eigen ingang:

1) Drie appartementen met drie slaapkamers

Elk van deze drie appartementen bestaat uit:

twee slaapkamers
woonkamer
keuken met eetkamer
badkamer
apart toilet
terras



parkeerplaats

2) Penthouse (bovenverdieping)

Het penthouse bestaat uit:

drie slaapkamers
keuken met eetkamer
ruime woonkamer
badkamer
toilet

Alle appartementen op de bovenste verdiepingen, inclusief het penthouse, hebben direct uitzicht op zee.

TUIN EN BUITENRUIMTE

Aangelegde mediterrane tuin, bijzonder aantrekkelijk rondom het appartement op de begane grond

Vijf parkeerplaatsen

Garage van 15 m²

Toegang voor voetgangers en omgeving ingericht volgens moderne normen

LOCATIE – BORIK, ZADAR

Borik is het bekendste stadsdeel van Zadar voor wonen en toerisme, gelegen naast de gelijknamige jachthaven en het grootste aangelegde stadsstrand.

Het strand van Borik ligt op slechts een paar minuten lopen.

Het strand van Borik biedt:

zand-, kiezel- en verharde gedeeltes
diverse sportactiviteiten (jetskiën, windsurfen, waterfietsen, parasailen)
faciliteiten voor gezinnen en kinderen
restaurants, strandbars en aanvullende diensten
goede vervoersverbindingen naar het stadscentrum (4 km), met de auto of het openbaar vervoer

Gezien de infrastructuur en het bezoekersprofiel wordt Borik erkend als de belangrijkste toeristische locatie in Zadar.

EXTRA VOORDELEN

Vrijstaande woning op een exclusieve microlocatie
Uitstekende afwerking van het interieur en de tuin
Zeezicht vanuit de meeste wooneenheden
Aparte ingangen voor alle appartementen (geschikt voor toerisme of verhuur)
Hoog gewaardeerde woning op toeristische platforms
Nabijheid van de boulevard, de jachthaven, het hotel en het stadsstrand van Borik

Deze woning is een kwaliteitsinvestering voor een toeristische onderneming, voor gebruik als woning voor meerdere woningen of een combinatie van eigen bewoning en verhuur op een van de meest gewilde locaties in Zadar.



Geachte klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43780

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebouwd: 2008

Algemeen

Slaapkamers: 9

Badkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 386 m²

Lot Afmeting: 586 m²

Room details

Total rooms: 13

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 4

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637485



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

