



## ZADAR, PAKOŠTANE - Modern appartement van 70 m<sup>2</sup> in een nieuw gebouw, 100 m van de zee!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 320,362.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Pakostane
Geplaatst:	28-11-2025

### Omschrijving:

ZADAR, PAKOŠTANE - Modern appartement van 70 m<sup>2</sup> in een nieuw gebouw, op 100 meter van de zee!

Wij bieden een ruim en modern appartement van 70 m<sup>2</sup> aan, gelegen op de eerste verdieping van een nieuw gebouw (blok B) in een rustig deel van Pakoštane, omgeven door een dennenbos en op slechts 100 meter van de zee.

Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, hoogwaardige constructie en een natuurlijke omgeving - ideaal voor gezinnen met kinderen, ouderen of mensen die op zoek zijn naar gemakkelijke toegang zonder trappen en de nabijheid van het strand.

Het appartement bestaat uit een lichte, open woonkamer met keuken en eetkamer, twee ruime slaapkamers, een badkamer met vloerverwarming en een hal, en toegang tot een overdekt terras met uitzicht op het dennenbos, wat een gevoel van rust en privacy biedt.

Elke kamer is voorzien van airconditioning en de vloeren zijn bedekt met hoogwaardig keramiek. De badkamer heeft vloerverwarming voor extra comfort het hele jaar door.

Indeling van de kamers:

Hal (5,70 m<sup>2</sup>)



Badkamer met vloerverwarming (6,15 m<sup>2</sup>)  
Twee slaapkamers (13,90 m<sup>2</sup> en 12,25 m<sup>2</sup>)  
Woonkamer met keuken en eetkamer (27,00 m<sup>2</sup>)  
Overdekt terras (9,60 m<sup>2</sup>, inclusief oppervlakte 4,80 m<sup>2</sup>)

## Complex en extra voordelen

Het appartement maakt deel uit van een modern wooncomplex bestaande uit vier gebouwen (A, B, C, D), gelegen in een groene omgeving en verbonden door een gemeenschappelijke ondergrondse ruimte met garages en bergingen.

Elk gebouw bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen, met twee appartementen per verdieping.

## Extra opties:

Parkeerplaats in de garage tegen betaling (€ 26.000)

Bergruimte tegen betaling

Appartementen op de tweede verdieping beschikken over een extra dakterras met voorzieningen voor een buitenkeuken en jacuzzi

## Uitzicht vanuit de appartementen:

Begane grond en eerste verdieping: uitzicht op het dennenbos

Tweede verdieping: uitzicht op zee

## Locatie en bereikbaarheid

Pakoštane is perfect gelegen tussen Zadar en Šibenik, vlakbij de snelweg en luchthavens:

Snelweg A1: 15 min. rijden

Zadar: 30 min.

Šibenik: 35 min.

Luchthaven Zadar: 25 min.

Luchthaven Split: 1 uur

## Waarom voor deze woning kiezen?

Dit exclusieve project biedt een balans tussen natuur, rust en een moderne levensstijl.

Met hoogwaardige constructie, een ideale locatie en aantrekkelijke voorzieningen is het een uitstekende investering of een aangenaam leven aan zee, het hele jaar door.

Bel ons voor meer informatie en om een bezichtiging van deze uiterst aantrekkelijke woning te regelen!



---

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43757

Danijela Majdandžić  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 979 1602  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Gebouwd: 2025

### **Algemeen**

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Building details**

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23923/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 637342



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

