



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,228,809.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

OPATIJA, MATULJI, ŠAPJANE - vrijstaande woning (bedrijfspannd 780 m<sup>2</sup>) + 3.484 m<sup>2</sup> tuin! KANS!

Vrijstaande woning (bedrijfspannd) bestaande uit een kelder, begane grond en eerste verdieping met 9 kamers en een enorme tuin van 3.484 m<sup>2</sup>.

Grote mogelijkheden voor diverse activiteiten!

Alleen al aan de benedenverdieping is meer dan 350.000 euro uitgegeven. (8 kantoren, boxen, CT-ruimte, sterilisatie, kilometers aan bedrading en elektriciteit, externe airconditioning en verwarming, elektrische antidiefstal rolluiken en alarmeren, server...)

Parkeerplaats voor een groot aantal auto's.

Het betreffende pand is gelegen in Šapjane, een integraal onderdeel van de gemeente Matulji.

Het pand ligt aan de hoofdweg en is omgeven door eengezinswoningen, omgeven door bossen.

Het stadsbusstation bevindt zich in de directe omgeving.

Parkeren is mogelijk op de eigen, ruime, goed onderhouden parkeerplaats. Op de betreffende locatie is volgens de beschikbare gegevens geen kans op vervuiling vastgesteld.



---

Het object betreft een kantoorgebouw met een tuin en een parkeerplaats, dat een uniek geheel vormt.

Het gebouw bestaat uit een bedrijfsruimte (praktijkruimte) in de kelder, op de begane grond bevindt zich een restaurant met keuken en alle bijbehorende kamers, terwijl de kamers en appartementen zich op de eerste verdieping bevinden.

Aanvullende sanitaire voorzieningen bevinden zich in het gebouw met binnenplaats. Directe toegang vanaf de weg is mogelijk en het is gelegen in een drukbezocht deel van de stad.

Bouwjaar: 2009

Verdiepingen: 1e verdieping + 1e verdieping

Eigendom, exploitatievergunning, energielabel.

**OBJECT OP EEN FANTASTISCHE EN UNIEKE LOCATIE MET GROTE POTENTIE!!!**

Wees een stap voor en grijp deze unieke kans!

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43929

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)  
Gebouwd: 2009

### **Algemeen**

Slaapkamers:	9
Badkamers:	9
Afgewerkte vierkante meter:	780 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3484 m <sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms:	27
--------------	----

### **Building details**

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T24052/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

639246

