



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,774,204.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanja
Plaats:	Nin
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

ZADAR, ZATON - Een bekend en gevestigd restaurant op een drukke locatie met een enorme parkeerplaats!

Een restaurant dat al negen jaar zeer succesvol is en wordt beschouwd als een van de bekendste in Zaton, staat te koop. Het betreft een volledig gemeubileerd en uitgerust pand van 280 m² met een capaciteit van 150 gasten en een optimaal verwarmings- en koelsysteem met drie airconditioners. Het pand beschikt tevens over een ruime keuken, een magazijn en een groot gemeubileerd terras, met aan de voorzijde een privéparkeerplaats voor 10 auto's. Bij het restaurant wordt ook een extra perceel van 1.286 m² verkocht, dat momenteel dienstdoet als een grote parkeerplaats voor gasten, maar de potentie ervan maakt de ontwikkeling van diverse projecten mogelijk - van woningbouw tot bedrijfspanden - wat de mogelijkheid biedt voor aanzienlijke uitbreiding en een hogere investeringswaarde.

Het restaurant boekt uitstekende resultaten in de zomer dankzij de constante toestroom van toeristen, terwijl het in de wintermaanden dienstdoet als een populair lokaal café. Het is omgeven door braakliggend terrein, wat de mogelijkheid biedt tot verdere aankoop en uitbreiding. Het feit dat het volledig gemeubileerd en instapklaar wordt verkocht, stelt de nieuwe eigenaar in staat om zijn succesvolle bedrijf direct voort te zetten. Het is ook een ideale optie voor investeerders die willen kopen met het oog op toekomstige verhuur, aangezien het pand een uitstekend jaarinkomen en een stabiel klantenbestand oplevert.

Zaton is een prachtige toeristische bestemming die bekend staat om zijn rust, schone stranden en uitstekende familievakanties. Vlakbij ligt het prestigieuze Zaton Holiday Resort, een van de grootste en



meest bezochte campings aan de Adriatische Zee, dat het hele seizoen door een constante vraag garandeert. Op slechts een paar minuten rijden ligt het historische Nin en op slechts tien minuten van de stad Zadar, wat de locatie nog aantrekkelijker maakt voor alle soorten gasten.

Voor meer informatie, bezichtigingen en afspraken kunt u gerust contact met ons opnemen - deze mogelijkheid doet zich zelden voor.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43891

Josip Šestan
Agent s licencom
Mob: +385 91 799 6986
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com
Gebouwd: 2002

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 280 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 638718



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

