



GORSKI KOTAR - Beautiful secluded house in Risnjak National Park



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 275,769.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Delnice
Geplaatst:	03-02-2026
Omschrijving:	GORSKI KOTAR - Mooi afgelegen huis in het Risnjak Nationaal Park

Dit unieke pand is gelegen in het dorp Razloge, op een uiterst exclusieve locatie aan de rand van het Risnjak Nationaal Park, bekend als de 'prachtige Vlindervallei'. De noordelijke loop van de Kupa-rivier, een karstbron met een meer met een ongewone blauwgroene kleur, draagt verder bij aan het sprookjesachtige karakter van deze locatie. Dit gebied, met zijn mildere klimaat vergeleken met de rest van Gorski kotar, is ideaal voor wonen of toerisme. Het huis, 20 jaar geleden gebouwd, heeft drie verdiepingen en een zolder. Op de begane grond bevindt zich een ruime garage, een taverne en een overdekt terras met tuinmeubilair. Op de eerste verdieping bevindt zich een gloednieuwe keuken, badkamer en ruime woonkamer met open haard en een groot terras met een betoverend uitzicht op de Julische Alpen. Houten elementen en een granieten trap leiden naar de tweede verdieping, waar zich twee slaapkamers, een kleedkamer en een gedeeld toilet bevinden, met een in hout ontworpen balkon. De zolder biedt de mogelijkheid tot aanvullende aanpassingen. Dit huis combineert op briljante wijze hout en steen, is voorzien van houtgestookte centrale verwarming en ligt op een perceel van 1.500 m² met een boomgaard, omgeven door hoge pijnbomen voor extra privacy. Het huis is ideaal voor natuurliefhebbers, maar ook voor degenen die willen profiteren van de zakelijke mogelijkheden van deze woning voor toeristische verhuur - de locatie in het Risnjak Nationaal Park is perfect voor het aantrekken van gasten die op zoek zijn naar een ontsnapping naar de natuur en rust. Gezien de exclusiviteit en zeldzaamheid van dit onroerend goed op de markt is de prijs zeer concurrerend en bestaat er ook de mogelijkheid tot onderhandelen. Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit unieke huis dat rust, natuur en verdienmogelijkheden biedt! Neem contact met ons op voor meer informatie en maak een afspraak voor



een bezichtiging. **AANBEVELING VAN DE AGENT!**

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33675

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	184 m ²
Lot Afmeting:	1580 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Aantal verdiepingen:	2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T18007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 541166



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

