



## RUKAVAC, MATULJI - vrijstaande woning met 2 appartementen + garage + taverne voor renovatie



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 340,311.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia  
Staat/Regio/Pronvincie: Primorsko-Goranska Zupanija  
Plaats: Matulji  
Geplaatst: 03-02-2026  
Omschrijving:

RUKAVAC, MATULJI - vrijstaande woning met 2 appartementen + garage + taverne voor renovatie

Dit vrijstaande huis ligt in Rukavac en bestaat uit twee appartementen van 130 m<sup>2</sup> en 100 m<sup>2</sup>, die de mogelijkheid bieden om comfortabel te wonen of te verhuren. In de kelder bevindt zich een kelder van 50 m<sup>2</sup>, die ideaal is voor extra faciliteiten zoals opslag, een werkplaats of een ontspanningsruimte. De garage van 56 m<sup>2</sup> biedt voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere voertuigen of opslag. Het pand is geheel naar eigen wens en behoefte aan te passen en heeft een panoramisch uitzicht over de omgeving, hoewel het niet aan zee ligt. De toegang tot het huis is via een asfaltweg, waardoor het hele jaar door gemakkelijk bereikbaar is. Het huis biedt uitstekende mogelijkheden voor renovatie en aanpassing, waardoor het aantrekkelijk is voor investeerders of gezinnen die hun eigen ruimte naar eigen smaak willen creëren.

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt in rekening gebracht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36863

DUX Nekretnine  
Mob: +385 91 480 8808  
Tel: +385 51 518 174  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)



---

www.dux-nekretnine.hr

Conditie: Must be reformed

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 691 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 569928

