



## OPATIJA, MATULJI - halfvrijstaande woning met zeezicht met veel potentieel voor wonen en investeren in Kvarner



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 457,660.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	03-02-2026

### Omschrijving:

OPATIJA, MATULJI - halfvrijstaande woning met zeezicht met een groot potentieel voor wonen en investeren in Kvarner

Te koop: een halfvrijstaande woning met parkeergelegenheid en een eigen tuin, gelegen in een rustige en nette zijstraat zonder verkeer, in een mooie wijk met kwalitatief hoogwaardige woningen. Alle verdiepingen bieden uitzicht op zee en de locatie biedt een perfecte balans tussen privacy en de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen - slechts 2 minuten rijden naar het centrum van Matulji, 7 minuten naar Opatija en de snelweg is binnen 5 minuten bereikbaar. De woning is verdeeld over drie verdiepingen, elk met een eigen ingang, wat een scala aan mogelijkheden biedt - van wonen met meerdere generaties tot het creëren van meerdere appartementen of een combinatie van privé- en bedrijfsruimte. Op de begane grond bevindt zich een ruime, authentieke stenen taverne met een overdekte entree, ideaal voor gezelligheid of extra entertainment. Op de eerste verdieping bevindt zich een appartement met drie slaapkamers en een balkon, terwijl op de tweede verdieping een appartement met twee slaapkamers met een woonkamer, badkamer, balkon op het zuiden en een ruim terras op het noorden ligt. De tuin biedt voldoende parkeergelegenheid en het groene deel van de tuin biedt privacy en ruimte om te ontspannen. Het huis bevindt zich in de renovatiefase, maar met een volledig nieuw dak en de reeds aanwezige vergunningen vormt het een uitstekende basis voor ontwikkeling. De gipsplaten bevestigen verder dat de omstandigheden voor renovatie zeer gunstig zijn. Met een goede indeling van de ruimte kan het huis gemakkelijk worden omgebouwd tot twee grotere wooneenheden, drie of meer



appartementen, of tot een aantrekkelijk vakantiehuis in het hart van Kvarner. Een zeldzame kans op een toplocatie - ideaal voor het creëren van een woning of een slimme investering in de buurt van Opatija. Neem gerust contact op met de makelaar om een bezichtiging te regelen - advies in het Duits is mogelijk.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41041

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Conditie: Must be reformed

## Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 420 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 362 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 610618



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

