



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 287,259.3

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

**MATULJI - Uitstekend appartement in een nieuwbouwcomplex**

Een nieuwbouwappartement te koop, gelegen op de eerste verdieping van een woongebouw in Matulji, in de gemeente Mučići. Het appartement heeft een totale oppervlakte van 72 m<sup>2</sup> en is functioneel ingedeeld.

Het bestaat uit twee slaapkamers, een hal, een badkamer, een apart toilet, een keuken met eethoek en een woonkamer, een balkon en een berging. Het appartement beschikt over twee parkeerplaatsen, een berging op de begane grond en een derde van de zolderruimte, wat neerkomt op nog eens 50 m<sup>2</sup>.

De woning heeft een uitstekende verkeersverbinding en ligt vlakbij de rondweg, waardoor omliggende plaatsen en de stad snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.

Het appartement wordt verwarmd door een 3,5 kW airconditioner en Glamox radiatoren, een bewezen zuinige en efficiënte oplossing, en is bovendien aangesloten op een schoorsteen, wat de mogelijkheid biedt voor een alternatieve verwarmingsmethode.

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 44766

DUX Rijeka



---

Mob: +385 99 207 0671  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Josip Gudeljević  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 392 5735  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-nekretnine.hr](mailto:josip@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 72 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 2

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 647592

