



OPATIJA, BREGI - perceel van 6432 m² (bebouwde oppervlakte 2355 m² en landbouwgrond 4077 m²) met panoramisch uitzicht op zee



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 533,937.08 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Plaats: | Matulji |
| Geplaatst: | 16-02-2026 |

Omschrijving:

OPATIJA, BREGI - perceel van 6432 m² (2355 m² bebouwbaar en 4077 m² landbouwgrond) met panoramisch uitzicht op zee

Boven Opatija, op ongeveer 400 meter boven zeeniveau, in de gemeente Bregi, bemiddelen wij bij de verkoop van een perceel met veel potentie en een panoramisch uitzicht op zee. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 6432 m², waarvan 2355 m² bouwgrond is en de resterende 4077 m² landbouwgrond, bestemd voor economische doeleinden.

Het perceel is op het zuiden georiënteerd en biedt een magisch panoramisch uitzicht over de gehele Kvarnerbaai en de eilanden. Aan de noordzijde ligt het idyllische natuurpark Učka.

Een toekomstige woning op dit perceel zou zelfs vanaf de begane grond een onbelemmerd panoramisch uitzicht hebben op de zee, de gehele Kvarnerbaai en de eilanden!

Dit is een aantrekkelijk perceel dat het overwegen waard is. De grootte, ligging en het uitzicht bieden talloze mogelijkheden.

BOUWMOGELIJKHEDEN - BOUWVOORWAARDEN:

- 3 vrijstaande gebouwen met 9 wooneenheden, 1125/1575 m² bruto vloeroppervlakte
- 4 halfvrijstaande gebouwen met 12 wooneenheden, 1556 m² bruto vloeroppervlakte



- 4 halfvrijstaande gebouwen en 1 vrijstaand gebouw met in totaal 15 wooneenheden, 1120 m² bruto vloeroppervlakte in de halfvrijstaande gebouwen en 332,5/465,5 m² bruto vloeroppervlakte in het vrijstaande gebouw.

- De maximaal toegestane bouwcoëfficiënt van het bouwdeel is 0,25.

- De maximaal toegestane bouwcoëfficiënt van het bouwdeel is 0,75/1,0 indien een kelder of zolder wordt gebouwd.

- De maximale oppervlakte van alle gebouwen is 500 m².

- De minimale vloeroppervlakte van het gebouw is 150 m².

- Het maximale aantal verdiepingen is een kelder, 3 bovengrondse verdiepingen en een zolder.

Het perceel wordt exclusief in zijn geheel verkocht.

Het is gelegen op een rustige locatie, direct naast de toegangsweg, en naast het perceel bevindt zich alle benodigde infrastructuur.

De eigendomsakte is in orde en vrij van hypotheeken en andere lasten.

Een goede kans voor investeerders die zich bezighouden met de bouw van woongebouwen (appartementen), maar ook voor diegenen die een vakantiehuis met zwembad of een familiehuis/villa willen bouwen in een rustige, vredige omgeving.

Het perceel ligt op 8 minuten rijden van de Lungomare-promenade in Opatija.

EEN PAND OP EEN GEWELDIGE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!!!

ABEI:

Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een beroemde toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van het Učka-gebergte. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante dorpjes met oude huizen in smalle, historische straatjes. De straten van Opatija worden gekenmerkt door panden met een bijzondere architectuur en villa's uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, kristalhelder water en diverse toeristische voorzieningen maken Opatija tot een perfecte toeristische bestemming, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringsmogelijkheid. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad is uitstekend, wat resulteert in een rendement van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders aantrekt.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



Geachte potentiële kopers, huurders en pachters,
het bezichtigen van de woning waarin u geïnteresseerd bent, is uitsluitend mogelijk na ondertekening van een makelaarsovereenkomst. Dit is ter bescherming van de eigenaar van de woning tegen bezichtigingen door niet-geregistreerde personen en conform de Wet bescherming persoonsgegevens en de Wet makelaardij.

Bij elke bezichtiging van een woning is de potentiële koper/huurder/pachter verplicht een makelaarsovereenkomst in te vullen en te ondertekenen. Deze overeenkomst bevat de volgende informatie:

- basisgegevens van de potentiële koper/huurder/pachter
- basisgegevens van het makelaarskantoor
- hoogte van de makelaarscommissie

De makelaarscommissie voor de koper bedraagt 3% (+ 25% btw) van de totale overeengekomen koopprijs.

De makelaarscommissie voor de huurder bedraagt één maand huur (+ 25% btw).

ID CODE: 43144

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 6432 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

632566

