



OPATIJA, MATULJI - bouwgrond 2300m2 MET BOUWVERGUNNING!!! en met panoramisch zeezicht



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | EUR 595,000 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Plaats: | Matulji |
| Geplaatst: | 17-02-2026 |

Omschrijving:

OPATIJA, MATULJI - bouwgrond van 2300 m2 MET BOUWVERGUNNING!!! en met panoramisch uitzicht op zee

De bouwgrond heeft een panoramisch uitzicht op zee en is zuidelijk gelegen.

Er is een bouwvergunning voor de grond voor een villa/gezinswoning van circa 430 m2 (BRP) + bijgebouw + zwembad van circa 40 m2 - alle bijdragen voor nutsvoorzieningen, water, elektriciteit, telefoon en internet zijn betaald.

De start van de bouw is gemeld, alle voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd en de bouw van de woning kan direct beginnen!

De grond is gelegen op een heuvel.

De grond is volledig vlak.

De grond is rustig en vredig gelegen, direct aan de asfaltweg.

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

Schone en nette woning.

De grond is volledig bouwrijp.



De grond is volledig bouwrijp.

De toekomstige woning op dit perceel biedt al vanaf de begane grond zeezicht, maar vanaf de eerste verdieping is er een panoramisch uitzicht over de zee, de hele Kvarnerbaai en de eilanden.

Uitstekende infrastructuur binnen een straal van 250 tot 750 m: afrit/ingang van de ringweg, busstation, postkantoor, bank, sportcentrum, kliniek, apotheek, restaurant, school, kleuterschool, winkelcentrum, tankstation...

Een goede kans voor investeerders die zich bezighouden met de bouw van appartementen/huizen voor verhuur - vakantie met zwembad, maar ook voor diegenen die een gezinswoning willen bouwen in een rustige, vredige omgeving.

Deze woning ligt hemelsbreed 1250 m van de zee, of 1 km met de auto (ongeveer 1 minuut).

OPATIJA:

Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een bekende toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante stadjes met oude huizen in smalle straatjes met een rijke geschiedenis. De straten van Opatija bestaan uit panden die opvallen door hun specifieke architectuur en villa's uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, een kristalheldere zee en een scala aan toeristische voorzieningen zijn belangrijke factoren die Opatija tot een perfecte toeristische bestemming maken, die door de buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringskeuze. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen en de huurprijzen zijn uitstekend, wat heeft geleid tot een rendement van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders heeft aangetrokken.

Geachte klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Geachte potentiële kopers, huurders en pachters,
Het bezichtigen van een woning waarin u geïnteresseerd bent en waarin u interesse heeft, is uitsluitend mogelijk na ondertekening van een makelaarsovereenkomst. Dit is ter bescherming van de huiseigenaar tegen bezoeken door niet-geregistreerde personen en in overeenstemming met de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Wet op de Makelaars in Onroerend Goed.

Bij het bezichtigen van elke woning is de potentiële koper/huurder/pachter verplicht een makelaarsovereenkomst in te vullen en te ondertekenen, waarin het volgende is vastgelegd:

- basisgegevens van de potentiële koper/huurder/pachter
- basisgegevens van de makelaar
- hoogte van de makelaarscourtage

De makelaarscourtage voor de koper bedraagt 3% (+25% btw) van de totale overeengekomen koopsom.
De makelaarscourtage voor de huurder bedraagt één maandhuur (+25% btw).



ID CODE: 43811

Patrik Hršćić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 2300 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637775

