



EILAND UGLJAN, KALI - Traditionele olijfgaard op het eiland Ugljan

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 47,139.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Kali
Geplaatst:	25-02-2026
Omschrijving:	EILAND UGLJAN, KALI - Traditionele olijfgaard op het eiland Ugljan

Authentieke olijfgaard met uitzicht op zee - Kali, eiland Ugljan
Een prachtige olijfgaard van 1367 m² is te koop op een aantrekkelijke locatie nabij de baai van Vela Lamjana.

Oppervlakte: 1367 m²

Locatie: Kali, omgeving Vela Lamjana

Kenmerken: Regelmatige vorm, beveiligde toegangsweg

Deze olijfgaard is de perfecte combinatie van traditie en natuur. Hij is gelegen op een rustig, verhoogd gedeelte van het eiland, vanwaar u een rustgevend uitzicht heeft op de blauwe zee en de ongerepte natuur van Ugljan. Dankzij de regelmatige vorm is het perceel gemakkelijk te onderhouden en de toegangsweg maakt het mogelijk om de percelen direct met de auto te bereiken.

Over Kali en het eiland Ugljan

Kali is het grootste en bekendste vissersdorp op de eilanden bij Zadar, herkenbaar aan de authentieke sfeer, de knoestige olijfbomen en de droog gestapelde stenen muren ("gromače"). Het oude centrum ligt richting Zadar, terwijl het nieuwere deel zich uitstrekt naar de baaien van Lamjan, die bekend staan om



hun natuurlijke schoonheid en economische betekenis.

Het eiland Ugljan, ook wel bekend als het "groene eiland", is bedekt met dichte dennenbossen, macchia en eeuwenoude olijfgaarden. Dankzij de uitstekende verbinding met het vasteland (frequente veer- en bootverbindingen Zadar - Preko) is Ugljan ideaal voor wie de natuur wil opzoeken zonder de nabijheid van de stad te hoeven missen.

Bouwmogelijkheden op landbouwgrond (gemeente Kali)

Volgens het ruimtelijke ordeningsplan van de gemeente Kali en de algemene bouwvoorschriften buiten het bouwgebied gelden de volgende regels voor landbouwgrond:

Akkerhuis / Gereedschapsschuur:

Op percelen groter dan 1000 m² is in het ruimtelijke ordeningsplan vaak de bouw van een klein agrarisch gebouw (akkerschuur) met een vloeroppervlakte van maximaal 20 of 30 m² toegestaan.

Doel: Dit type gebouw mag uitsluitend worden gebruikt voor de opslag van landbouwgereedschap, machines of als tijdelijke woning tijdens werkzaamheden in de olijfgaard, en niet als permanente woning.

Voorwaarden: Het gebouw moet volgens de traditie worden gebouwd (steen, hellend dak), minimaal 3 meter van de perceelgrens verwijderd zijn en mag geen aansluitingen hebben op de permanente nutsvoorzieningen (elektriciteit, water) indien het perceel bestemd is voor bewoning.

Neem contact op met de gemeente Kali voor meer informatie!

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45587

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1367 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

656021

