



## ZADAR, PAKOŠTANE - Modern appartement van 70 m<sup>2</sup> in een nieuwbouwgebouw, op 100 m van de zee!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 303,933.42

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Pakostane
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

ZADAR, PAKOŠTANE - Modern appartement van 70 m<sup>2</sup> in een nieuwbouwgebouw, op 100 m van de zee!

Wij bieden een ruim en modern appartement van 70 m<sup>2</sup> aan, gelegen op de begane grond van een nieuwbouwgebouw (blok B) in een rustige buurt van Pakoštane, omgeven door een dennenbos en op slechts 100 meter van de zee.

Deze woning is de perfecte combinatie van comfort, hoogwaardige constructie en een natuurlijke omgeving - ideaal voor gezinnen met kinderen, senioren of mensen die op zoek zijn naar een traploze toegang en de nabijheid van het strand.

Het appartement bestaat uit een lichte, open woonkamer met open keuken en eethoek, twee ruime slaapkamers, een badkamer met vloerverwarming en een hal, en toegang tot een overdekt terras met uitzicht op het dennenbos, wat zorgt voor rust en privacy.

Elke kamer is voorzien van airconditioning en de vloeren zijn afgewerkt met hoogwaardige keramische tegels. De badkamer heeft vloerverwarming voor extra comfort gedurende het hele jaar.

Indeling van de kamers:

Hal (5,70 m<sup>2</sup>)



Badkamer met vloerverwarming (6,15 m<sup>2</sup>)  
Twee slaapkamers (13,90 m<sup>2</sup> en 12,25 m<sup>2</sup>)  
Woonkamer met open keuken en eethoek (27,00 m<sup>2</sup>)  
Overdekt terras (9,60 m<sup>2</sup>, inclusief 4,80 m<sup>2</sup>)

## Complex en extra voordelen

Het appartement maakt deel uit van een modern wooncomplex bestaande uit vier gebouwen (A, B, C, D), gelegen in een groene omgeving en verbonden door een gemeenschappelijke ondergrondse ruimte met garages en bergingen.

Elk gebouw heeft een begane grond en twee verdiepingen, met twee appartementen per verdieping.

## Extra opties:

Garageparkeerplaats tegen meerprijs (€ 26.000)  
Berg tegen meerprijs  
Appartementen op de tweede verdieping beschikken over een dakterras met voorzieningen voor een buitenkeuken en jacuzzi

## Uitzicht vanuit de appartementen:

Begane grond en 1e verdieping: uitzicht op het dennenbos  
2e verdieping: uitzicht op zee

## Locatie en bereikbaarheid

Pakoštane is perfect gelegen tussen Zadar en Šibenik, vlakbij de snelweg en luchthavens:

A1-snelweg: 15 min  
Zadar: 30 min  
Šibenik: 35 min  
Luchthaven Zadar: 25 min  
Luchthaven Split: 1 uur

## Waarom kiezen voor deze woning?

Dit exclusieve project biedt een balans tussen natuur, rust en een moderne levensstijl.

Met hoogwaardige constructie, een ideale locatie en aantrekkelijke voorzieningen is het een uitstekende investeringsmogelijkheid of een aangenaam leven aan zee, het hele jaar door.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging van deze zeer aantrekkelijke woning te regelen!



---

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 42751

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebouwd: 2025

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 628239



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

