



## ZADAR, PAKOŠTANE - KANS! Appartement met tuin en 4 parkeerplaatsen!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 369,648.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Pakostane
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

ZADAR, PAKOŠTANE - KANS! Appartement met tuin en 4 parkeerplaatsen!

Wij bieden een appartement aan op de eerste verdieping van een woongebouw in Pakoštane, gelegen op een rustige locatie, ideaal voor permanente bewoning of voor toeristische verhuur. Het appartement heeft een totale woonoppervlakte van 85,33 m<sup>2</sup> en kenmerkt zich door een uitstekende indeling en zelden beschikbare extra buitenruimtes.

Het appartement bestaat uit 2 woonruimtes van elk 25,30 m<sup>2</sup>. Elk appartement bestaat uit:

- Keuken met eetkamer en woonkamer
- Aparte slaapkamer
- Badkamer
- Gang
- Overdekt terras van 8,10 m<sup>2</sup> (perfect om te dineren en te ontspannen)

Het appartement biedt een zeer waardevol extra voordeel qua ruimte:

Extra kenmerken:

- Vier parkeerplaatsen (P2 – 16,99 m<sup>2</sup>, P3 – 16,43 m<sup>2</sup>, P4 – 19,62 m<sup>2</sup>, P5 – 16,42 m<sup>2</sup>)
- Twee aangelegde tuinen (2a – 57,69 m<sup>2</sup> en 2b – 67,68 m<sup>2</sup>) – mogelijkheid tot tuinieren, het inrichten van



---

een loungehoek of jacuzzi

Zolder van 78 m<sup>2</sup> – ideaal voor opslag of mogelijke verbouwing (bijv. extra kamer, hobbyruimte, enz.)

Deze combinatie van leefruimte en voorzieningen zorgt voor een extreem hoge mate van privacy en functionaliteit, waardoor dit appartement zich onderscheidt op de markt.

## PAKOŠTANE – EEN BIJZONDERE LOCATIE IN NOORD-DALMATIË

Pakoštane is een charmant Dalmatisch stadje, gelegen tussen de zee en het Vranameer. Het is uniek in zijn soort en biedt een ware combinatie van natuur, rust, ontspanning, adrenaline en een authentieke mediterrane sfeer.

De belangrijkste bezienswaardigheden in de directe omgeving:

Vranameer – Natuurpark – fietspaden, promenades, vogelreservaat

Nationaal Park Kornati – vertrekpunten voor georganiseerde excursies vanuit het nabijgelegen Biograd

Nationaal Park Krka – watervallen en beroemde wandelpaden (ca. 45 min. rijden)

Nationaal Park Paklenica – ideaal om te klimmen en te wandelen (ca. 50 min.)

Biograd na Moru, op slechts een paar minuten rijden, biedt een jachthaven, ziekenhuis, winkels, restaurants en alle stedelijke voorzieningen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om de woning te bezichtigen.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43227

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebouwd: 2024

### Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 85.33 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4



## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 633425

