



ZADAR, PAKOŠTANE - KANS! Appartement met tuin en 3 parkeerplaatsen!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 232,350.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Pakostane
Geplaatst:	02-03-2026

Omschrijving:

ZADAR, PAKOŠTANE - KANS! Appartement met tuin en 3 parkeerplaatsen!

Wij bieden een appartement aan op de eerste verdieping van een woongebouw in Pakoštane, gelegen op een rustige locatie, ideaal voor permanente bewoning of voor toeristische verhuur. Het appartement heeft een totale woonoppervlakte van 52,69 m² en kenmerkt zich door een uitstekende indeling en zelden beschikbare extra buitenruimtes.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 25,30 m²:

- Keuken met eetkamer en woonkamer
- Aparte slaapkamer
- Badkamer
- Gang
- Overdekt terras van 8,10 m² (perfect om te dineren en te ontspannen)

Het appartement biedt een zeer waardevol extra ruimtevoordeel:

Extra voorzieningen:

Drie parkeerplaatsen (P2 – 16,99 m², P3 – 16,43 m², P4 – 19,62 m²)



Twee aangelegde tuinen (2a – 57,69 m² en 2b – 67,68 m²) – mogelijkheid tot tuinieren, het inrichten van een loungehoek of jacuzzi
Zolder van 78 m² – ideaal voor opslag of mogelijke verbouwing (bijv. extra kamer, hobbyruimte, enz.)

Deze combinatie van woonoppervlakte en voorzieningen zorgt voor een extreem hoge mate van privacy en functionaliteit, wat dit appartement uniek maakt Te koop.

PAKOŠTANE – EEN BIJZONDERE LOCATIE IN NOORD-DALMATIË

Pakoštane is een charmant Dalmatisch stadje, gelegen tussen de zee en het Vranameer. Het is uniek omdat het een ware combinatie biedt van natuur, rust, ontspanning, adrenaline en een authentieke mediterrane sfeer.

De belangrijkste bezienswaardigheden in de directe omgeving:

Vranameer – Natuurpark – fietspaden, promenades, vogelreservaat
Nationaal Park Kornati – vertrekpunten voor georganiseerde excursies vanuit het nabijgelegen Biograd
Nationaal Park Krka – watervallen en beroemde wandelpaden (ca. 45 min. rijden)
Nationaal Park Paklenica – ideaal om te klimmen en te wandelen (ca. 50 min.)

Biograd na Moru, op slechts een paar minuten rijden, biedt een jachthaven, ziekenhuis, winkels, restaurants en alle stedelijke voorzieningen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om de woning te bezichtigen.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43224

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com
Gebouwd: 2024

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	52.69 m ²
Floor Number:	1

Room details



Total rooms: 2

Building details

Parking: Ja

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 633383

