



Gorski Kotar, Delnice, omgeving - Huis aan de rand van het nationale park



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 152,085.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Delnice
Geplaatst:	02-03-2026

Omschrijving:

GORSKI KOTAR, DELNICE, OMGEVING - Huis aan de rand van het nationale park

In de directe nabijheid van het Nationaal Park Risnjak en de bron van de rivier de Kupa, op een locatie die volledige privacy en blijvende waarde garandeert, bevindt zich deze vrijstaande woning in een bosrijke omgeving van hoge esthetische en ecologische kwaliteit.

Het pand is ontworpen als een gebouw van drie verdiepingen, zorgvuldig geïntegreerd in de natuurlijke omgeving, met een duidelijke nadruk op rust, discretie en authenticiteit van de locatie.

De architectuur is gebaseerd op traditionele elementen van de regio Gorski Kotar, geïnterpreteerd in een moderne, functionele indeling.

De begane grond is ingericht als ontspanningsruimte - een ruimte met een open haard, sauna en technische ruimte met een eigen watervoorziening. Het gebouw functioneert zelfvoorzienend, wat de exclusiviteit en autonomie verder benadrukt.

De woonverdieping is georganiseerd als een open leefruimte met een keuken en eetkamer, een slaapkamer en een badkamer. De woonkamer geeft toegang tot een ruim terras met een open uitzicht op het boslandschap, dat permanent beschermd en ongerept is.

Op de zolderverdieping bevinden zich drie extra slaapkamers en een badkamer.



Het aangrenzende perceel omvat tevens 2000 m² bos in de directe omgeving.

Deze woning biedt comfortabele accommodatie voor een gezin of gasten.

De microlocatie biedt een uitzonderlijke mate van rust, met snelle verbindingen naar centra zoals Crni Lug en Delnice. Deze woning is een zeldzame kans om een privétoevluchtsoord te verwerven in een zone met permanente bouwbeperkingen, met potentieel voor een investering op lange termijn.

De woning is bedoeld voor kopers die op zoek zijn naar rust en comfortabele accommodatie voor een gezin of gasten.

Geachte potentiële kopers,

Wij zijn verheugd dat u interesse heeft in de woningen uit ons aanbod. Voor meer informatie en het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen - overleg in het Duits is mogelijk.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45677

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	156 m ²
Lot Afmeting:	400 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

657136

