



## KOSTRENA, RIJEKA - vrijstaande woning met tuin- en zeezicht, rustige straat, 400m van de zee



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 610,213.81

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Kostrena
Geplaatst:	04-03-2026

### Omschrijving:

KOSTRENA, RIJEKA - vrijstaand huis met tuin- en zeezicht, rustige straat, 400 m van de zee

Wij bemiddelen bij de verkoop van bijzondere kansen! Vrijstaande woning met ruime tuin, gelegen op slechts 400 meter van het eerste strand in Kostrena. De woning is gelegen op een perceel grond van 649 m<sup>2</sup>, in een rustige en vredige straat, weg van de drukte van de stad.

Deze woning bestaat uit twee appartementen: één op de begane grond en de andere op de eerste verdieping. Beide appartementen hebben een identieke indeling met 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak, waaronder drie slaapkamers, een ruime woonkamer met keuken en eetkamer. De zuidzijde van de woning is op beide verdiepingen verbonden met een buitenterras, te bereiken vanuit de woonkamer en één slaapkamer op het zuiden.

De woning leent zich uitstekend voor een volledige aanpassing en modernisering, terwijl de fundering en muren in goede staat verkeren. De bereikbaarheid van de woning is uitstekend en naast een parkeerplaats buiten is er ook een garage aanwezig. Er is een tuin in de tuin en er is voldoende ruimte om een zwembad aan te leggen, evenals plekken voor barbecues en gezelligheid.

Vanaf de begane grond is er een prachtig uitzicht op de zee, terwijl u vanaf de eerste verdieping kunt genieten van een volledig vrij uitzicht op de Adriatische Zee. De woning is gelegen in een rustige, hoogwaardige wijk, waar het verkeer uitsluitend bestaat uit auto's van buurtbewoners. Dit is echt een uitstekende kans om een woning te kopen op een aantrekkelijke locatie, dichtbij de zee en op slechts een



paar minuten rijden van het centrum van Rijeka.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>.

ID CODE: 33218

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

### **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 649 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Building details**

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 536049



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

