



OPATIJA, MIHOTIĆI - Antiek huis met ontwerp, bouwvergunning en uitzicht



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,492.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	12-03-2026
Omschrijving:	OPATIJA, MIHOTIĆI - Oude woning met bouwplan, bouwvergunning en uitzicht

Wij bemiddelen bij de verkoop van een woning die een ideale kans biedt voor iedereen die zijn eigen huis of vakantiehuis wil creëren, geheel naar eigen wens en afmetingen.

De woning behoeft een complete renovatie, maar wat dit aanbod zo aantrekkelijk maakt, is het feit dat er al een afgerond bouwplan en een geldige bouwvergunning aanwezig zijn. Dit betekent dat er direct met de werkzaamheden kan worden begonnen, zonder extra papierwerk of lange wachttijden voor vergunningen.

Alle nutsvoorzieningen – water, elektriciteit en andere aansluitingen – zijn volledig geregeld en betaald. Dit vereenvoudigt het renovatie- en inrichtingsproces aanzienlijk en geeft de nieuwe eigenaar de ruimte om zijn of haar visie direct te realiseren.

De locatie biedt een prachtig uitzicht over de Kvarner. Het is omgeven door groen en rust, en toch dichtbij alle noodzakelijke voorzieningen. In de directe omgeving liggen Matulji en Opatija - plaatsen die alles bieden wat u nodig heeft voor een comfortabel leven: winkels, scholen, restaurants en een rijk aanbod aan promenades, waaronder de beroemde Lungo Mare, ideaal voor lange wandelingen langs de zee.

Deze woning biedt een kans voor investeerders, bouwers of gezinnen die een kwalitatief hoogwaardige en



moderne woning willen bouwen in een rustige omgeving, niet ver van de zee, maar met goede vervoersverbindingen en alle voordelen die het leven in de Kvarner te bieden heeft.

Beste potentiële kopers, we zijn blij dat u interesse heeft in de woningen uit ons aanbod.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

Bezichtiging is alleen mogelijk na ondertekening van een makelaarscontract.

De makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45966

Arijana Traub
Agent s licencom
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Conditie: Must be reformed
Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 185 m²
Lot Afmeting: 524 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

659878

