



RIJEKA, KOSTRENA - bouwproject, unieke en zeldzame locatie, direct aan zee



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,182,687.85

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Kostrena
Geplaatst:	12-03-2026

Omschrijving:

RIJEKA, KOSTRENA - bouwgrondproject voor een luxe nieuwbouwwoning van 370 m2 netto met twee appartementen direct aan zee

Te koop: Een uniek project voor een luxe nieuwbouwwoning direct aan zee - een uitstekende microlocatie die zelden wordt aangeboden.

Het is gelegen boven een kleine haven die er, volgens het conceptontwerp, na de aanleg van een golfbreker en ponton eruit zal zien zoals in de visualisatie.

Op verzoek van de koper kunnen er wijzigingen in het plan worden aangebracht.

Voorlopig bestaat het project uit twee appartementen, elk op een eigen verdieping, een van 186 m2 en de andere van 183 m2, elk met een eigen zwembad en een dakterras van 200 m2.

Wij presenteren een exclusief project van een luxe woning, gelegen op de eerste rij aan zee, op een van de meest aantrekkelijke en zeldzame microlocaties aan de kust nabij de stad Rijeka en op slechts 25 km van de internationale luchthaven van Rijeka.

In Rijeka, op 7 km afstand van dit perceel over land of 3 zeemijl, is ook begonnen met de bouw van een jachthaven voor megajachten.



Het project is ontworpen volgens de hoogste architectonische normen, met de nadruk op panoramisch uitzicht op zee en luxe voorzieningen.

Grote glazen wanden zorgen voor veel natuurlijk licht en een magisch uitzicht op zee.

Het perceel wordt verkocht inclusief een bouwplan en een geldige bouwvergunning. Het is mogelijk om in overleg met de verkoper, die al twintig jaar actief is als bouwer en investeerder, een huis te bouwen.

Rijeka is een van de belangrijkste historische en economische centra aan de noordelijke Adriatische Zee. Dankzij de uitzonderlijke ligging aan de Kvarnerbaai heeft Rijeka zich door de eeuwen heen ontwikkeld tot een belangrijke haven, commercieel en industrieel centrum en een ontmoetingsplaats voor verschillende culturen en invloeden.

De rijke geschiedenis van de stad is zichtbaar in de architectuur, het oude stadscentrum en de vele culturele bezienswaardigheden. Rijeka is tegenwoordig een moderne Europese stad met een hoge levenskwaliteit, een ontwikkelde infrastructuur, een universiteit, culturele evenementen en uitstekende vervoersverbindingen met de rest van Kroatië en Europa.

Kostrena is een pittoresk kustplaatsje ten zuidoosten van Rijeka, bekend om zijn lange maritieme traditie. Sinds de 15e eeuw staan de inwoners van Kostrena bekend als uitstekende zeelieden en kapiteins die de wereldzeeën bevoeren.

Tegenwoordig is Kostrena een rustig en goed onderhouden kustplaatsje, bekend om zijn stranden, boulevard en hoge levenskwaliteit, waardoor het een van de meest aantrekkelijke woonplaatsen in de Kvarner is.

Geachte potentiële kopers,

Wij zijn blij dat u interesse heeft in de woningen uit ons aanbod. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Bezichtiging is alleen mogelijk na ondertekening van een makelaarsovereenkomst.

"Beste klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden."

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43502

Darko Miculinić

Vanjski suradnik

Mob: +385 91 899 5705

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: darko@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Dux Opatija



Mob: +385 91 615 1300
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1000 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 635468

