



## EILAND KRK, OMGEVING – Gevestigde onderneming, restaurant en pension



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia  
Staat/Regio/Pronvincie: Primorsko-Goranska Zupanija  
Plaats: Krk  
Geplaatst: 12-03-2026  
Omschrijving:  
EILAND KRK, OMGEVING – Gevestigd bedrijf, restaurant en pension

Commercieel en woongebouw van circa 570 m2 op een uitstekende locatie, gelegen op een perceel van circa 1500 m2. Het gebouw telt vier verdiepingen.

In de kelder bevindt zich de stookruimte en een ruime berging. Op de begane grond is een volledig uitgerust restaurant gevestigd met een professionele keuken, tachtig zitplaatsen en toegang tot een terras. Een interne trap leidt naar de eerste en tweede verdieping, waar zich twaalf fraai ingerichte tweepersoonsslaapkamers bevinden, elk met een eigen badkamer en toegang tot een balkon met zeezicht.

In de aangelegde tuin is een zonneterras met jacuzzi, omgeven door mediterrane planten en olijfbomen.

Er is tevens een speeltuin en parkeergelegenheid. Tijdens de bouw en renovatie in 2016 zijn hoogwaardige materialen en apparatuur gebruikt, waaronder hoogwaardig keramiek, PVC-kozijnen, sanitair van topkwaliteit, tv, airconditioning en warm water via zonnepanelen.

De accommodatie ligt op 1500 meter van de zee, stranden, diverse voorzieningen en winkels.

De stad Krk is tegenwoordig het administratieve, politieke, economische en religieuze centrum van het eiland Krk, dat betovert met zijn representatieve middeleeuwse erfgoed. De stad werd gesticht tijdens de Venetiaanse overheersing van dit gebied. In deze periode speelden de Frankopans, prinses van Krk, een belangrijke rol. Zij wisten dankzij slimme politieke manoeuvres met Venetië eeuwenlang in Krk te



---

blijven wonen.

Tegenwoordig kennen we Krk als een toeristische bestemming met een uitzonderlijk cultureel en artistiek erfgoed, waar de oude Splendidissima Civitas Curitarum (de schitterende stad van de inwoners van Krk) in harmonie leeft met het bruisende karakter van de moderne tijd.

De ideale geografische ligging is een voordeel dat het eiland Krk ten volle heeft weten te benutten voor het toerisme. We hebben het over de nabijheid van het vasteland, waaraan zo'n twintig jaar geleden een brug werd gebouwd die Krk met het vasteland verbindt en het eiland daardoor nog beter bereikbaar maakt. Dankzij de goede vervoersverbindingen is het eiland Krk een geliefde bestemming voor excursies, maar omgekeerd: je kunt vanaf het eiland ook interessante dagtrips maken. Denk bijvoorbeeld aan een bezoek aan de Plitvice-meren en het nationale park Noord-Velebit. Echte avonturiers zullen zeker Rijeka willen ontdekken – het centrum van de provincie Primorje-Gorski Kotar – en hun verblijf in Rijeka ongetwijfeld combineren met een bezoek aan Opatija – de toeristische "parel van de Adriatische Zee". Een dagtrip naar Istrië is ook zeer de moeite waard; we raden aan om in het centrale deel te verblijven in plaats van aan de kust! Tot slot is Krk per veerboot verbonden met drie eilanden: Rab, Cres en Lošinj, die ook geschikte bestemmingen zijn voor dagtrips.

Vertrek niet van het Gouden Eiland voordat je zelf de voordelen hebt ervaren die het eiland sinds de Romeinse tijd die vleiende naam hebben bezorgd. Geniet van de heerlijke smaak van Kvarner-vis en de alom bekende Kvarner-garnalen. We kunnen u vertellen dat het lamsvlees van het eiland aan het hof van de Romeinse keizers werd geserveerd, en wij denken dat dat al voldoende aanbeveling is.

De zee rond het eiland Krk is uitzonderlijk schoon! Deze bewering wordt het best ondersteund door de zes blauwe vlaggen die de stadsstranden jaar na jaar verdienen, omdat ze voldoen aan de hoge criteria voor waterkwaliteit. Daarnaast bieden ze sanitaire voorzieningen, horeca, sport en recreatie, met de verplichte vermelding dat de stranden toegankelijk zijn voor mensen met een handicap. In de stad, in de wijk Dražica, is er een hondenstrand, een apart gedeelte waar honden kunnen baden en verkoeling kunnen zoeken tijdens de zomerse hitte.

De reinheid van de zee bij de stranden is onder andere te danken aan het feit dat de stranden kiezel- of rotsachtig zijn met aangelegde ligweiden. Als u zin heeft in ontdekkingstochten en de rust wilt opzoeken, en tegelijkertijd kunt varen, zoek dan naar de boten die te huur zijn in de haven van de stad. De kust van het eiland in de directe omgeving van de stad is een ware schatkamer van afgelegen, intieme kiezelbaaien die voor minstens één dag uw privéstrand kunnen worden.

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 12526

DUX Nekretnine  
Mob: +385 91 480 8808  
Tel: +385 51 518 174



E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Gebouwd: 2000

## Algemeen

Badkamers: 12

Afgewerkte vierkante meter: 566 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 12

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 276724

