



## ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - Investering in gezondheidstoerisme, vlakbij waterpark Aquae Vivae



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 211,227.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Krapinsko-Zagorska Zupanija
Plaats:	Krapinske Toplice
Geplaatst:	16-03-2026

### Omschrijving:

ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - Investering in gezondheidstoerisme, nabij waterpark Aquae Vivae

Te koop aangeboden: een investeringsobject voor renovatie, bestaande uit twee appartementen die als geheel worden verkocht, gelegen op een rustige en groene locatie aan de Jakoba Badla-straat in Krapinske Toplice. Krapinske Toplice is een van de bekendste centra voor gezondheidstoerisme in Kroatië, met een traditie van meer dan twee eeuwen in het gebruik van thermale bronnen. De plaats staat bekend om zijn thermale bronnen met een temperatuur van circa 40 °C en de ontwikkelde gezondheids- en wellnesssector.

Het pand is gevestigd in een huis uit de jaren 80, waarin in totaal vier appartementen zijn ondergebracht. De appartementen bevinden zich op de begane grond en op de zolderverdieping en bieden veel potentieel voor renovatie, toeristische verhuur of gezinsbewoning in een rustige, natuurlijke omgeving.

Door hun ligging op een verhoogde locatie bieden de appartementen een open panoramisch uitzicht op het groen en de omliggende heuvels van Zagorje, met een uitgesproken gevoel van privacy en rust.

Het grotere appartement, aangeduid met S-04, is een wooneenheid met twee verdiepingen en een totale bruikbare oppervlakte van circa 153,44 m<sup>2</sup>. De begane grond omvat een hal, een gang, een keuken, een badkamer, een toilet en een slaapkamer. Het appartement beschikt tevens over diverse balkons met een totale oppervlakte van circa 15 m<sup>2</sup>, een grote berging in de kelder van circa 24,92 m<sup>2</sup>, een ruim terras boven de berging van circa 32 m<sup>2</sup> en een zolderruimte bestaande uit diverse functionele units met een



---

totale oppervlakte van circa 87 m<sup>2</sup>, die talloze mogelijkheden biedt voor renovatie en inrichting.

Het kleinere appartement, aangeduid met S-03, bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een keuken, twee slaapkamers en een badkamer. De netto bruikbare oppervlakte van het appartement bedraagt circa 36,24 m<sup>2</sup>, terwijl het balkon van circa 7,5 m<sup>2</sup> extra waarde biedt.

De appartementen zijn momenteel nog niet afgewerkt, waardoor de toekomstige eigenaar volledige vrijheid heeft om de ruimte naar eigen wens in te richten – zowel voor bewoning als voor toeristische doeleinden.

Een groot voordeel van de woning is de ruime berging direct aan de weg, die met een eenvoudige bouwkundige aanpassing kan worden omgebouwd tot twee garageplaatsen.

Het appartement beschikt tevens over een ruim terras met uitzicht op de natuur, ideaal voor buitenleven, barbecues of ontspanning. Achter het huis bevindt zich een tuin die doorloopt tot aan het bos, wat het gevoel van privacy en verbondenheid met de natuur verder versterkt.

De rustige ligging, het groen en het panoramische uitzicht maken deze woning bijzonder aantrekkelijk voor iedereen die op zoek is naar een vrediger leven of een toeristische investering in een natuurlijke omgeving.

In de directe omgeving bevinden zich bekende zorginstellingen zoals het Speciaal Ziekenhuis voor Medische Revalidatie Krapinske Toplice, het Speciaal Ziekenhuis Magdalena en het Speciaal Ziekenhuis Akromion, die het hele jaar door een groot aantal patiënten en bezoekers trekken.

Een andere toeristische trekpleister is het populaire waterpark Aquae Vivae, evenals talrijke restaurants, wellnesscentra en fiets- en wandelroutes door het pittoreske landschap van Zagorje.

Door de continue toestroom van patiënten, toeristen en bezoekers is de vraag naar kortdurende accommodatie in dit gebied stabiel, waardoor het pand een zeer interessante investering is voor toeristische verhuur.

Dankzij de indeling van de ruimte en de mogelijkheid tot verbouwing is het pand geschikt voor:

toeristische appartementen

accommodatie voor medisch toerisme

combinatie van wonen en verhuren

gezinswoning met extra inkomsten

Met een hoogwaardige afwerking is het mogelijk om meerdere kleinere appartementen te creëren en een aanzienlijk rendement op de investering te behalen via toeristische verhuur.



---

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46054

Anita Velić Fabijanić  
Agent s licencom  
Mob: +385 99 505 0174  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [anita@dux-nekretnine.hr](mailto:anita@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 189 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 660366

