



RIJEKA, MATULJI - prachtig appartement met tuin in een nieuwer huis, ideaal gezinshuis of investering dichtbij voorzieningen en de stad



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 310,974.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	18-03-2026

Omschrijving:

RIJEKA, MATULJI - prachtig appartement met tuin in een nieuwer huis, een ideale gezinswoning of investering vlakbij voorzieningen en de stad

Alleen in ons aanbod presenteren we een uitstekend gezinsappartement nabij Matulji en Opatija. Dit is een topwoning - een appartement op de begane grond van een nieuwer huis met een tuin. Het appartement bestaat uit een hal, een badkamer met raam, twee slaapkamers en een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, grenzend aan een overdekt terras. Het terras leidt naar een tuin van 150 m², die ter beschikking staat van de bewoners. De tuin is volledig omheind en biedt volledige privacy. De ligging van het huis is zodanig dat het rust, stilte en privacy garandeert zonder burens. De toegang vanaf de parkeerplaats tot het huis is zeer praktisch, wat de kwaliteit van deze woning ten goede komt. Het huis is gebouwd in 2014 en u dient zelf uw meubels aan te schaffen om deze woning perfect te maken voor de toekomstige eigenaar. Het timmerwerk verkeert in uitstekende staat, is voorzien van horren en jaloezieën, er is ruimte in het appartement voor het installeren van een kachel en het hele huis functioneert op een gedeelde kachel. Het appartement heeft een eigen centrale verwarming (radiatoren in de kamers). De vele ramen garanderen daglicht in de woning en de tuin is een echt fantastische troef waar u kunt genieten van familiebijeenkomsten of ontspannen. Het huis is gelegen in een rustige straat zonder actief verkeer - de rit naar de winkel duurt slechts één minuut, terwijl de rit naar het centrum van Matulji 4 minuten duurt. Het duurt slechts 6 minuten om met de auto naar Opatija te komen. Uitstekende microlocatie van waaruit u gemakkelijk Rijeka en de rondweg kunt bereiken. Een geweldige kans voor een woning met slechts



twee burenen! Neem gerust contact op met de makelaar om een bezichtiging te regelen - overleg in het Duits is mogelijk.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42266

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebouwd: 2014

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 58 m²
Lot Afmeting: 150 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 623653



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

