



OPATIJA, RUKAVAC - bouwgrond met een legaal huis, uitzicht op zee, rustige locatie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 146,686.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	18-03-2026
Omschrijving:	

OPATIJA, RUKAVAC - Bouwgrond met legale woning, zeezicht, rustige locatie

In de exclusieve DUX-verkoop presenteren wij u een fantastische bouwgrond voor een eengezinswoning of appartementencomplex. Het betreft een aangelegd, vierkant perceel met een vlakke ligging en een geasfalteerde toegangsweg, niet ver van Opatija, Matulji en Rijeka.

De grond is voorzien van water en elektriciteit, dus alle benodigde infrastructuur voor de bouw is aanwezig.

De bouwgrond biedt een prachtig uitzicht op zee en het toekomstige huis heeft een vrij uitzicht op de groene heuvels van Rijeka en Tuhobić.

Het bouwperceel ligt aan een rustige, privéstraat zonder verkeer, waardoor het toekomstige, omheinde huis optimale privacy ten opzichte van de burens geniet.

Het eigendom is duidelijk en de papieren zijn in orde.

Een groot voordeel van deze grond is dat er een legale, bestaande woning op staat, waardoor de toekomstige eigenaar geen nieuwe bouwvergunning hoeft aan te vragen, maar direct wijzigingen en uitbreidingen aan het bestaande gebouw kan aanbrengen.



De rit naar Opatija duurt 10 minuten en Matulji ligt op slechts 5 minuten afstand.

Een unieke kans om een gezinswoning of appartementencomplex te bouwen, dicht bij alle voorzieningen!

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45913

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1121 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 659382



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

