



KOSTRENA, ROŽMANIĆI - bouwperceel van 1750 m² met panoramisch uitzicht op zee voor een familievilla / woongebouw met appartementen / villa's te huur met zwembad



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 322,709.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Kostrena
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

KOSTRENA, ROŽMANIĆI - bouwperceel van 1750 m² met panoramisch uitzicht op zee voor een familievilla / appartementencomplex / huurvilla's met zwembad

Het bouwperceel ligt hemelsbreed 810 m van de zee, heeft een open panoramisch uitzicht op zee en is op het zuiden georiënteerd.

Het perceel is gelegen op een heuvel.

Het perceel heeft een lichte helling / enkele trapsgewijze hellingen.

Het perceel is rustig en vredig gelegen, direct naast de geasfalteerde weg.

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

Het perceel is gedeeltelijk bouwrijp.

Een toekomstig pand op dit perceel zou een panoramisch open uitzicht hebben op de zee, de gehele



Kvarnerbaai en de eilanden, zelfs vanaf de begane grond!

Uitstekende infrastructuur binnen een straal van 250 tot 1750 meter: op- en afrit van de rondweg, busstation, postkantoor, bank, sportcentrum, kliniek, apotheek, restaurant, school, kleuterschool, winkelcentrum, tankstation...

Een goede kans voor investeerders die zich bezighouden met de bouw van wooncomplexen - appartementen - maar ook voor diegenen die een huis/huizen willen bouwen voor de verhuur - een vakantiehuis met zwembad of een gezinswoning/villa in een rustige, vredige omgeving.

Deze woning ligt hemelsbreed op 810 meter van de zee, of 3,5 km met de auto (ongeveer 4 minuten).

WONING OP EEN UITSTEKENDE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!!!

EXCLUSIEF ALLEEN IN DUX!!!! IN SAMENWERKING MET EEN PROFESSIONEEL ARCHITECTUURBUREAU: ANALYSE VAN HET RUIMTELIJK PLATTEGROND VAN HET GEBIED, DE BOUWVOORWAARDEN WAAROP HET PERCEEL IS GELEGEN - STEDELIJKE RUIMTELIJKE MOGELIJKHEDEN zoals:

- minimale perceelgrootte op de locatie
- type individuele woning en aantal wooneenheden
- maximale bebouwde oppervlakte (in procenten)
- benutting van de vloeroppervlakte (in procenten)
- benutting van de vloeroppervlakte (in m²)
- maximale hoogte tot de dakrand
- maximale hoogte tot de bovenkant van het dak
- aantal verdiepingen: mogelijkheid van kelder en ondergrondse garage + aantal bovengrondse verdiepingen
- minimale afstand tot aangrenzende perceelgrenzen (in m)
- minimale afstand tot de toegangsweg (in m)
- verplichte groenvoorziening op de minimale perceeloppervlakte
- parkeergelegenheid: hoeveel parkeerplaatsen per wooneenheid tot 60 m² netto oppervlakte
- Parkeergelegenheid: hoeveel parkeerplaatsen per wooneenheid met een netto oppervlakte van 60-100



m2?

- Parkeergelegenheid: hoeveel parkeerplaatsen per wooneenheid met een netto oppervlakte van meer dan 100 m2?

- Parkeergelegenheid: hoeveel parkeerplaatsen per wooneenheid met een netto oppervlakte tot 40 m2?

Neem gerust contact op met de makelaar voor accurate en professionele informatie.

Via DUX kunt u contact opnemen met een professioneel architectenbureau voor het ontwerpen van uw gewenste visie en andere vragen!

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Geachte potentiële kopers, huurders en pachters,
het bezichtigen van de woning waarin u geïnteresseerd bent, is uitsluitend mogelijk na ondertekening van een makelaarsovereenkomst. Dit ter bescherming van de eigenaar tegen bezichtigingen door onbevoegden en in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens en de Wet makelaardij.

Bij de bezichtiging van een woning dient de potentiële koper/huurder/pachter de makelaarsovereenkomst in te vullen en te ondertekenen. Hierin staat het volgende vermeld:

- basisgegevens van de potentiële koper/huurder/pachter
- basisgegevens van het makelaarskantoor
- hoogte van de makelaarscommissie

De makelaarscommissie voor de koper bedraagt 3% (+ 25% btw) van de totale overeengekomen koopprijs.

De makelaarscommissie voor de huurder bedraagt één maand huur (+ 25% btw).

ID CODE: 45471

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1750 m²

Lease terms

Date Available:



Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

655056

