



MATULJI, JUŠIĆI – bouwgrond voor 13 exclusieve appartementen, toplocatie!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,290,836.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	25-03-2026
Omschrijving:	MATULJI, JUŠIĆI – bouwgrond voor 13 exclusieve appartementen, toplocatie!

DUX biedt een unieke kans: bouwgrond waarop drie woongebouwen (A, B en C) met in totaal 13 exclusieve appartementen gebouwd kunnen worden. Dit maakt het een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid.

Gebouw A heeft een oppervlakte van 602,96 m² en bestaat uit drie appartementen: appartement S1 op de begane grond met een totale oppervlakte van 243,16 m², appartement S2 op de eerste verdieping met een totale oppervlakte van 179,28 m² en appartement S3 op de tweede verdieping met een totale oppervlakte van 180,52 m².

Gebouw B heeft een oppervlakte van 768,6 m² en bestaat uit vijf appartementen en een dakterras. In de kelder bevinden zich de appartementen S1 en S2, met een totale oppervlakte van respectievelijk 54,85 m² en 54,82 m². Op de begane grond van het gebouw bevinden zich twee appartementen met een totale oppervlakte van respectievelijk 123,54 m² en 123,74 m². Op de eerste verdieping bevinden zich eveneens twee appartementen met een totale oppervlakte van 84,49 m² en 90,81 m². Op de bovenste verdieping, meer precies op de 2e verdieping, bevindt zich appartement S3 met een totale oppervlakte van 178,63 m². Gebouw B beschikt bovendien over een zwembad op het dak en een terras met een totale oppervlakte van 57,72 m².

Gebouw C heeft een oppervlakte van 820,69 m² en bestaat uit vijf appartementen en een dakterras. In het



souterrain bevinden zich de appartementen S1 en S2, met een totale oppervlakte van respectievelijk 54,85 m² en 54,82 m². Op de begane grond bevinden zich twee appartementen met een totale oppervlakte van respectievelijk 123,97 m² en 121,93 m². Op de eerste verdieping bevinden zich twee appartementen met een totale oppervlakte van respectievelijk 84,46 m² en 90,81 m². Op de bovenste verdieping van het gebouw, meer precies op de 2e verdieping, bevindt zich appartement S3 met een totale oppervlakte van 189,11 m². Gebouw C beschikt tevens over een zwembad op het dak en een terras met een totale oppervlakte van 57,72 m².

Het perceel wordt verkocht inclusief conceptuele ontwerpen. De toekomstige investeerder dient zelf de hoofd- en detailplannen op te stellen en een bouwvergunning aan te vragen.

Het perceel is gelegen op een fantastische, levendige locatie nabij Matulji en Opatija, in een goed onderhouden en rustige omgeving, omgeven door groen en kwalitatief hoogwaardige nieuwbouw. Dit geeft het perceel extra waarde en zekerheid voor een investering op lange termijn.

Alle benodigde infrastructuur bevindt zich in de directe omgeving van het perceel en de locatie biedt snelle en gemakkelijke toegang tot Opatija, Rijeka en de belangrijkste wegen.

Het projectconcept omvat moderne architectuur, privacy, buitenruimtes en zwembaden, waardoor deze investering zeer aantrekkelijk is voor de residentiële of toeristische verhuurmarkt.

Neem contact op met een betrouwbare makelaar om een bezichtiging van de woning te regelen - een consult in het Duits is mogelijk.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46376

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1188 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm_camp



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

662969

