



EILAND KRK, VRBNIK - Appartement met 2 slaapkamers + woonkamer, uitzicht op zee en het charmante centrum van Vrbnik



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia
Staat/Regio/Pronvincie: Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats: Vrbnik
Geplaatst: 26-03-2026

Omschrijving:

EILAND KRK, VRBNIK - Appartement met 2 slaapkamers + woonkamer, zeezicht en charmant centrum van Vrbnik

Wij presenteren een nieuw appartement in een modern nieuwbouwcomplex van een bewezen langetermijninvesteerder, met slechts 4 wooneenheden. Meer informatie over de specificaties van het gebouw vindt u in de projecttitel.

Slimme indeling.

Appartement B2 bevindt zich op de eerste verdieping van het nieuwbouwcomplex en heeft een totale bruikbare woonoppervlakte van 80,48 m² en een plafondhoogte van 2,80 m².

Het bestaat uit een entree met gastentoilet en een interne berging, een open ruimte met keuken, eetkamer en woonkamer van 37 m², terwijl zich aan de achterzijde twee slaapkamers (ca. 12 m²) en een ruime badkamer bevinden.

De woonkamer geeft toegang tot een balkon op het zuiden met zeezicht.

Hoogwaardige afwerking en constructie.



De woning wordt volledig gemeubileerd en sleutelklaar verkocht en is gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit volgens de hoogste normen:

- Verwarming en koeling: elektrische vloerverwarming, airconditioning in de woonkamer en slaapkamers
- Timmerwerk en vloeren: hoogwaardig PVC-kozijnwerk, veiligheidsdeuren, keramische vloerbedekking van topkwaliteit en parketvloeren
- Sanitaire voorzieningen: moderne apparatuur, sanitair van gerenommeerde fabrikanten.

Parkeren en eigendom.

Het appartement beschikt over een parkeerplaats en een bijbehorende berging buiten.

Het gebouw heeft een geasfalteerde oprit en is voorzien van aansluitingen voor elektriciteit, leidingwater, internet en satelliettelevisie.

GEMAK VOOR KOPERS:

De woning valt onder de btw-regeling, wat betekent dat de belasting is inbegrepen in de prijs en de koper geen 3% overdrachtsbelasting hoeft te betalen!

Dit appartement biedt een buitengewone kans voor permanent wonen, een perfecte vakantiebestemming voor het hele gezin of als een zeer winstgevende investering in toeristische verhuur op een van de meest gewilde eilanden in de Adriatische Zee.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging van dit moderne, nieuwe gebouw in Vrbnik te regelen!

*** Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46361

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Gebouwd: 2027

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	80.48 m ²
Floor Number:	1



Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 662874

