



## EILAND KRK, VRBNIK - Aantrekkelijk appartement met zwembad, terras en uitzicht op zee



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia  
Staat/Regio/Pronvincie: Primorsko-Goranska Zupanija  
Plaats: Vrbnik  
Geplaatst: 26-03-2026

Omschrijving:

EILAND KRK, VRBNIK - Aantrekkelijk appartement met zwembad, terras en zeezicht

Wij presenteren een nieuw appartement in een modern nieuwbouwcomplex, van een bewezen langetermijninvesteerder, met slechts 4 wooneenheden. Meer informatie over de specificaties van het gebouw vindt u in de projecttitel.

Slimme indeling.

Appartement B1 bevindt zich op de begane grond van het nieuwbouwcomplex en heeft een totale bruikbare woonoppervlakte van 82,77 m<sup>2</sup> en een plafondhoogte van 2,80 m<sup>2</sup>.

Het bestaat uit een entree met gastentoilet, een interne berging, een open ruimte met keuken, eetkamer en woonkamer van 37 m<sup>2</sup>, terwijl zich aan de achterzijde twee slaapkamers (ca. 12 m<sup>2</sup>) en een ruime badkamer bevinden.

De woonkamer geeft toegang tot een overdekt terras van 10 m<sup>2</sup> op het zuiden met zeezicht.

Binnenplaats.

De bijzondere waarde van deze woning is de prachtig aangelegde privétuin met eigen zwembad, zonneterras en zitgedeelte, evenals een parkeerplaats.



---

Hoogwaardige apparatuur en bouwkwiteit.

De woning wordt sleutelklaar verkocht en is gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit volgens de hoogste normen:

- Verwarming en koeling: elektrische vloerverwarming, airconditioning in de woonkamer en slaapkamers
- Timmerwerk en vloeren: hoogwaardig PVC-kozijnen, veiligheidsdeuren, keramische vloeren en parket van topkwaliteit
- Sanitaire voorzieningen: moderne apparatuur, sanitair van gerenommeerde fabrikanten.

Parkeren en eigendom.

Het appartement beschikt over een parkeerplaats en een bijbehorende berging buiten.

Het gebouw heeft een geasfalteerde oprit en is aangesloten op elektriciteit, waterleiding, internet en satelliettelevisie.

#### GEMAK VOOR KOPERS:

De woning valt onder de btw-regeling, wat betekent dat de belasting is inbegrepen in de prijs en de koper geen 3% overdrachtsbelasting hoeft te betalen!

Dit appartement biedt een uitstekende mogelijkheid voor permanent wonen, een perfecte vakantiebestemming voor het hele gezin of als een zeer winstgevende investering in toeristische verhuur op een van de meest gewilde eilanden in de Adriatische Zee.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging van dit moderne, nieuwe gebouw in Vrbnik te regelen!

\*\*\* Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46360

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Gebouwd: 2027

#### **Algemeen**

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 82.77 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 662872

