



EILAND KRK, VRBNIK - Modern appartement op de begane grond met privézwembad en tuin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia
Staat/Regio/Pronvincie: Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats: Vrbnik
Geplaatst: 26-03-2026

Omschrijving:

EILAND KRK, VRBNIK - Modern appartement op de begane grond met privézwembad en tuin

Wij presenteren een nieuw appartement in een modern nieuwbouwcomplex, van een bewezen langetermijninvesteerder, met slechts 4 wooneenheden. Meer informatie over de specificaties van het gebouw zelf vindt u in de projecttitel.

Slimme indeling.

Appartement A1 bevindt zich op de begane grond van het nieuwbouwcomplex en heeft een totale bruikbare woonoppervlakte van 81,98 m² en een plafondhoogte van 2,80 m².

Het bestaat uit een entree met gastentoilet, een open ruimte met keuken, eetkamer en woonkamer van 35 m², terwijl zich aan de achterzijde twee slaapkamers (11,12 m²) en een ruime badkamer bevinden.

De woonkamer geeft toegang tot een overdekt terras van 15 m² op het zuiden, met uitzicht op zee.

Tuin.

De bijzondere waarde van deze woning is de prachtig aangelegde privétuin met een eigen zwembad van 21 m², een zonneterras en een zithoek, evenals een parkeerplaats.

Hoogwaardige uitrusting en bouwkwaliteit.



De woning wordt sleutelklaar verkocht en is gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit volgens de hoogste normen:

- verwarming en koeling: elektrische vloerverwarming, airconditioning in de woonkamer en slaapkamers
- timmerwerk en vloeren: hoogwaardig PVC-kozijnen, veiligheidsdeuren, keramische vloeren en parket van topkwaliteit
- sanitair: moderne apparatuur, sanitair van gerenommeerde fabrikanten.

Parkeren en eigendom.

Het appartement beschikt over een parkeerplaats en een bijbehorende berging buiten.

Het gebouw heeft een geasfalteerde oprit en is aangesloten op elektriciteit, waterleiding, internet en satelliettelevisie.

GEMAK VOOR KOPERS:

De woning valt onder de btw-regeling, wat betekent dat de belasting is inbegrepen in de prijs en de koper geen 3% overdrachtsbelasting hoeft te betalen!

Dit appartement biedt een uitstekende mogelijkheid voor permanent wonen, een perfecte vakantiebestemming voor het hele gezin of als een zeer winstgevende investering in toeristische verhuur op een van de meest gewilde eilanden in de Adriatische Zee.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging van dit moderne, nieuwe gebouw in Vrbnik te regelen!

*** Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46358

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Gebouwd: 2027

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 81.98 m²



Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 662861

