



ZADAR, SCHIEREILAND - Topvastgoed in het hart van de stad, een buitenkans! Virtuele rondleiding!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 526,896.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Zadar
Geplaatst:	26-03-2026
Omschrijving:	

ZADAR, POLUOTOK - Premium vastgoed in het hart van de stad, een buitenkans! Virtuele rondleiding!

Exclusieve investering: Bedrijfsappartement aan de Kalelarga!

Een volledig gerenoveerd en zeer winstgevend conceptappartement van 59 m² staat te koop, gelegen op een unieke locatie - Širokastrat (Kalelarga). Dit pand is niet zomaar een appartement, maar een gevestigde bedrijfseenheid met een rating van 9,8 op de toonaangevende verhuurplatforms wereldwijd.

Het pand is gelegen op een uitzonderlijke locatie in het hart van Zadar, op slechts 30 meter van het Volksplein, in de directe nabijheid van alle belangrijke toeristische en sociale evenementen. Dankzij de complete renovatie is het appartement ruim, rustig en zeer comfortabel om in te verblijven, een zeldzame combinatie in het stadscentrum.

Financieel potentieel en marktcontext

De unieke locatie, die ruimtelijk beperkt is (Poluotok heeft geen ruimte voor nieuwbouw) en de stabiele jaarlijkse waardeverhoging van vastgoed in het oude centrum van Zadar maken dit pand zeer aantrekkelijk.

Waardegroei: Het schiereiland ervaart een constante prijsstijging per vierkante meter dankzij de transformatie tot een exclusieve toeristische zone.

Rendement: De combinatie van een toplocatie en uitstekende recensies garandeert een stabiel en hoog



jaarlijks inkomen, waardoor het pand een zeer aantrekkelijke investeringsmogelijkheid is.

Hoogwaardige apparatuur en "Smart"-technologie

Het appartement is geoptimaliseerd voor modern thuiswerken en maximaal comfort voor gasten:

Connectiviteit: Optisch internet (500 Mbit/s), 3x Smart TV + MaxTv.

Smart Home-systeem: WiFi-smartlock, videobewaking bij de ingang en WiFi-rook- en CO2-melders voor maximale beveiliging.

Airconditioning: 2x WiFi-airconditioners + 3x convectorkachels in alle kamers.

Technische specificaties en renovatie

Het pand heeft twee grondige renovatiefasen ondergaan, waardoor de nieuwe eigenaar geen investeringskosten heeft:

Volledige renovatie (2016): Vervanging van de elektriciteits- en waterinstallaties. De wanden en plafonds zijn geïsoleerd met steenwol (5 cm) en dubbele Knauf-platen voor superieure geluids- en warmte-isolatie. De vloeren zijn verstevigd met nieuwe balken en OSB-platen.

Recente renovatie (2023): Volledig nieuw meubilair, fris schilderwerk, nieuwe witgoedapparaten en de modernste apparatuur.

Timmerwerk: Hoogwaardige PVC-ramen met aluminium luiken en aluminium voordeuren.

Lijst met inbegrepen apparatuur:

Keuken: Koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-fornuis (gas + elektrisch), oven, koffiezetapparaat, magnetron, broodrooster.

Badkamer: Wasmachine, wasdroger, extra wandverwarming.

Waarom hier investeren?

Een woning bezitten aan Kalelarga is hetzelfde als een woning bezitten aan de Stradun of de Riva in Split. Het aantal dergelijke woningen op de markt is verwaarloosbaar en de vraag naar luxe accommodatie in het hart van Zadar groeit elk seizoen. Door dit appartement te kopen, neemt u een kant-en-klaar bedrijf over met een uitstekende reputatie en een pand waarvan de waarde, dankzij de microlocatie, niet onderhevig is aan de gebruikelijke marktschommelingen.

Mis deze buitengewone kans niet en bel ons vandaag nog om een bezichtiging in te plannen. Bekijk ondertussen onze virtuele tour (dubbelklik op de afbeelding van de ingang).

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 46137

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 59 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Building details

Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 661197

