



ŠIBENIK, VODICE - Duplex met zwembad en permanent, vrij uitzicht



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 580,876.61

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Sibensko-Kninska Zupanija
Plaats:	Vodice
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

ŠIBENIK, VODICE – Duplex met zwembad en een permanent, onbelemmerd uitzicht

Uit het DUX-aanbod lichten we uit!!!

Er zijn woningen die uitzicht bieden... en er zijn woningen die de zekerheid bieden dat dit uitzicht op de lange termijn onbelemmerd zal blijven. Dat is precies wat deze woning zo bijzonder maakt.

Gelegen op een verhoogde locatie met reeds bebouwd terrein ervoor, biedt deze moderne duplexwoning een onbelemmerd uitzicht op de zee en de archipel – zonder het risico van toekomstige bebouwing die dit uitzicht zou kunnen verstoren. Zo'n combinatie is tegenwoordig zeldzaam op de markt en een waarde op lange termijn die moeilijk te evenaren is.

Drie zorgvuldig ingedeelde verdiepingen creëren een natuurlijk levensritme: de ochtenden beginnen op een zonnig terras met uitzicht op zee, de dagen spelen zich af bij het zwembad en in de buitenruimte, terwijl de avonden rust en zonsondergangen brengen die een diepe indruk achterlaten.

Met vier slaapkamers en een aparte wooneenheid op de begane grond is de woning gemakkelijk aan te passen aan verschillende levensstijlen – of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een vakantiehuis of een investering die een combinatie van privégebruik en toeristische verhuur mogelijk maakt.

Extra zekerheid bij de aankoop wordt geboden door de juiste documentatie, een gebruiksvergunning en



de mogelijkheid tot financiering via een lening. Het feit dat de verkoper een rechtspersoon is, vormt een aanzienlijk financieel voordeel – de koper betaalt geen onroerendezaakbelasting.

In het huidige aanbod van Vodice vindt u zelden zo'n combinatie van onbetwist uitzicht, hoogwaardige nieuwbouw en veilige aankoopvoorwaarden, waardoor dergelijke woningen snel hun koper vinden.

BASISINFORMATIE

- Type woning: duplex met zwembad
- Woonoppervlakte: 146,64 m²
- Gebruiksoppervlakte: 169,89 m²
- Tuin: ca. 170 m²
- aantal kamers/slaapkamers: 6/4
- bouwjaar: 2026
- oriëntatie: zuid
- locatie: Vodice

INDELING

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door een interne trap, met duidelijk afgebakende leef- en privacyzones:

Kelder:

- ruime open woonkamer, keuken en eetkamer
- directe toegang tot het overdekte terras en de binnenplaats met zwembad - perfect om buiten te leven
- badkamer
- berging onder de trap

Begane grond:

- drie slaapkamers
- extra badkamer
- hoofdslaapkamer met eigen badkamer
- twee slaapkamers met prachtig uitzicht op zee

1e verdieping:

- aparte wooneenheid/appartement
- open woonkamer met keuken en eetkamer
- terras met panoramisch uitzicht op zee
- slaapkamer en badkamer

KWALITEIT EN UITRUSTING VAN DE BOUW

- 10 cm thermische gevel
- GEALAN PVC kozijnen
- vloerverwarming in de badkamers
- airconditioning Airconditioning in alle kamers
- Energieklasse A+
- Videobewaking



- Zwembad van 26 m² (elektrolyse)

TUIN EN BUITENRUIMTE

- Aangelegde tuin van ca. 170 m²
- Zwembad met technische ruimte
- Overdekte terrassen (kelder en eerste verdieping) met vrij uitzicht op zee
- Tuin met olijfbomen en mediterrane beplanting voor extra privacy
- 2 parkeerplaatsen, met de mogelijkheid om meerdere voertuigen te parkeren

LIGGING

Deze woning is gelegen in een nieuwer, geurbaniseerd deel van Vodice en biedt een rustige en steeds gewilder wordende omgeving, ideaal voor dagelijks gebruik of permanent wonen.

De nabijheid van het centrum van Tribunj en Vodice zorgt voor snelle toegang tot restaurants, jachthavens en alle voorzieningen, terwijl de micro-locatie zelf privacy en een gevoel van afzondering garandeert.

- Zee: 700 m
- Strand: 700 m
- Centrum van Vodice: 1,5 km
- Centrum van Tribunj: 1,5 km
- Šibenik: 15 km
- Winkel: 650 m
- School/kleuterschool: 1,2 km
- Nationaal Park Krka: 25 km
- Luchthaven Split: 65 km
- Luchthaven Zadar: 60 km
- Snelweg: 17 km

De verhoogde ligging en de reeds bebouwde omgeving garanderen het belangrijkste: een blijvend uitzicht en een waardevaste investering.

VOOR WIE IS DEZE WONING IDEEAAL?

Voor kopers die op zoek zijn naar een combinatie van een onbelemmerd uitzicht, nieuwbouw en een functionele indeling, met de mogelijkheid om de verdiepingen afzonderlijk te gebruiken als wooneenheden of voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie en een bezichtiging staan wij tot uw beschikking.

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46443

Ivan Bego



Agent pripravnik
Mob: +385 91 312 1121
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan@dux-dalmacija.com
www.dux-nekretnine.hr

Gebouwd: 2026

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 169.89 m²
Lot Afmeting: 170 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 663660

