



ISTRIA, BRTONIGLA - Bouwgrond met voorlopig ontwerp



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 146,686.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Geplaatst:	30-03-2026
Omschrijving:	

ISTRIA, BRTONIGLA - Bouwgrond met voorlopig ontwerp

Te koop: een aantrekkelijke bouwgrond van 536 m², gelegen op een uitzonderlijk mooie en rustige locatie in Brtonigla. Het perceel ligt op een aangename plek, grenzend aan een toegangsweg en landbouwpercelen, wat zorgt voor een vrij uitzicht, privacy en een gevoel van ruimte - zonder direct naastgelegen bebouwing.

De grond biedt uitstekende bouw mogelijkheden. Onder de huidige omstandigheden is het mogelijk om een halfvrijstaande woning of een woning met maximaal drie wooneenheden te bouwen, waardoor het interessant is voor zowel particuliere bouw als een investeringsproject. Een bijkomend voordeel is de mogelijkheid om het aangrenzende perceel van de gemeente Brtonigla aan te kopen, wat de mogelijkheid biedt voor projectuitbreiding of een grotere tuin.

Er is een conceptontwerp gemaakt voor een moderne, vrijstaande eengezinswoning met één verdieping en een maximale woonoppervlakte van circa 126,24 m², met bebouwde afmetingen van circa 18,15 m x 7,90 m. Het gebouw is ontworpen als een gelijkvloerse woning (met één verdieping boven de grond), georiënteerd in noord-zuidrichting, wat zorgt voor optimale lichtinval overdag.

De indeling van de kamers is zorgvuldig ontworpen voor functioneel en comfortabel wonen: entreehal, badkamer, drie slaapkamers, ruime woonkamer, keuken met eethoek, berging en technische ruimte. Afhankelijk van de beschikbare ruimte is er de mogelijkheid om één of twee aparte wooneenheden te creëren.



De woning voldoet aan de criteria van een bijna nul energieverbruik (nZEB-norm), wat betekent een hoge energie-efficiëntie, lagere onderhoudskosten en een moderne woonkwaliteit.

Het project omvat tevens een zwembad van 5,80 m x 3,20 m (18,56 m²), ideaal voor ontspanning, familiebijeenkomsten of om de aantrekkelijkheid van het perceel voor toeristische doeleinden te vergroten.

Alle benodigde infrastructuur bevindt zich direct naast het perceel, wat de realisatie van toekomstige bouwprojecten verder vergemakkelijkt en versnelt.

Dit perceel biedt een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar een rustige locatie met potentie - of het nu gaat om een gezinswoning, vakantiehuis of investering in Istrië.

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45508

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 536 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 655372



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

