



## OPATIJA, POLJANE - Bouwgrond te koop met bouwvergunning en uitzicht



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 281,637.14 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia    |
| Geplaatst:                  | 30-03-2026 |
| Omschrijving:               |            |

OPATIJA, POLJANE - Verkoop van bouwgrond met bouwvergunning en uitzicht

Wij bemiddelen bij de verkoop van een prachtig stuk grond met bouwvergunning en betaalde nutsvoorzieningen. Het perceel ligt op een fantastische locatie vlakbij de hoofdweg, maar toch in een rustig dorp met een panoramisch uitzicht op zee!

Met een bouwvergunning kan een villa van drie verdiepingen gebouwd worden.

De Riviera van Opatija is een beroemde toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad Opatija is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka liggen plaatsen zoals Poljane en Veprinac, waar dit perceel zich bevindt. Deze locaties bieden een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Een grote verscheidenheid aan stranden, kristalhelder water en diverse toeristische voorzieningen zijn de belangrijkste factoren die Opatija tot een perfecte toeristische bestemming maken, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringsmogelijkheid. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad is uitstekend, wat heeft geleid tot een rendement van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders heeft aangetrokken.

Dux Real Estate Agency biedt een selectie zorgvuldig uitgekozen objecten in Opatija en de Opatija Riviera: luxe villa's, exclusieve appartementen, perfect gelegen huizen aan zee, evenals appartementen en percelen die een uitstekende investeringsmogelijkheid kunnen vormen. Ons aanbod omvat appartementen in nieuwbouw met panoramisch uitzicht, vrijstaande huizen, villa's met zwembaden en prachtige tuinen, en bouwgrond met potentie. Onze ervaren makelaars zijn erop gericht een complete koop- en verkoopservice op professionele wijze te bieden, met als doel huidige en toekomstige klanten tevreden te



stellen.

Opatija is hun absolute aanbeveling als u waarde hecht aan een uitstekende locatie en een goede investering.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46278

Marco Matešković

Agent s licencom

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marco@dux-nekretnine.hr](mailto:marco@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 1089 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 662150

