



ISTRIA, LABIN - Huis met zwembad op een rustige locatie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 909,516.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	30-03-2026
Omschrijving:	ISTRIA, LABIN - Huis met zwembad op een rustige locatie

In een idyllisch en rustig gehucht, op slechts 7 km van het centrum van Labin en 10 km van de zee, ligt deze prachtige vrijstaande villa. De villa biedt volledige privacy en de mogelijkheid om te genieten van de natuurlijke omgeving.

De villa strekt zich uit over twee verdiepingen en heeft een totale woonoppervlakte van 180 m². Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer met een eetkamer (60 m²) met toegang tot het terras en het zwembad, een volledig uitgeruste keuken en een slaapkamer met een badkamer en een apart toilet. De begane grond en de slaapkamer met badkamer zijn toegankelijk voor mensen met een beperking. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer - twee kamers met een tweepersoonsbed en één kamer met twee eenpersoonsbedden.

De woning is ingericht met hoogwaardig Italiaans meubilair dat de elegantie en het comfort van de ruimte verder benadrukt. Voor een bijzondere sfeer en de warmte van een thuis is er een houtkachel.

De villa is gelegen op een fraai aangelegd en omheind perceel van 1000 m², ideaal voor rust en ontspanning. In de tuin bevindt zich een aantrekkelijk zwembad van 8 x 4 meter met een binnentrap, een buitendouche, een ruim terras met tuinmeubilair en een barbecue, en voorzieningen voor de kleintjes - een speeltuin met een glijbaan en een schommel. Voor extra plezier zijn er een trampoline, tafeltennis en tafelfootbal. Een overdekt terras van 32 m² en een balkon van 12 m², perfect om te genieten van de rustige omgeving, bieden extra waarde.



Er zijn parkeerplaatsen voor twee auto's in de tuin, terwijl er voor het huis extra parkeerruimte is voor meerdere voertuigen.

AANVULLENDE INFORMATIE

- * De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht
- * Omheind perceel
- * Kentekenregistratie
- * Kentekendocumentatie

Deze woning biedt een ideale kans voor gezinsleven, een luxe vakantie of als investering voor toeristische verhuur, dankzij de aantrekkelijke locatie, privacy en uitgebreide voorzieningen.

Voor eventuele aanvullende vragen, informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46465

Dragana Matijević
Agent pripravnik
Mob: +385 99 807 1207
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: dragana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Ana Glavaš
Agent s licencom
Mob: +385 97 757 1657
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 180 m²
Lot Afmeting: 970 m²

Room details

Total rooms: 5



Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 663852

