



## BAKAR, CENTRUM - Bouwgrond in het hart van Bakar, 1300 m2 met zeezicht, geschikt voor een woongebouw - appartementen / eengezinswoning / villa! EEN KANS!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 191,278.56

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Provincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Bakar
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

BAKAR, CENTRUM - Bouwgrond in het hart van Bakar, 1300 m2 met zeezicht, geschikt voor een woongebouw - appartementen / eengezinswoning / villa! KANS!

Bouwgrond in het hart van Bakar, 1300 m2 met zeezicht.

De bouwgrond is bereikbaar via een toegangsweg.

Alle nutsvoorzieningen in de buurt.

Uitstekende infrastructuur.

Deze locatie ligt op slechts circa 190 meter hemelsbreed van de zee!

Bakar is een stad en haven in Kroatië. Gelegen aan de baai van Bakar, maakt het deel uit van de provincie Primorje-Gorski Kotar. Het ligt aan de noordkust van de Adriatische Zee en beslaat een gebied van 12.560 hectare met negen nederzettingen.

Bakar ligt op een heuvel in het noordwestelijke deel van de gelijknamige baai en is omgeven door heuvels die tot 300 meter boven zeeniveau reiken. Het hele gebied is rijk aan drinkwaterbronnen en is bedekt met



loofbomen en lage begroeiing.

De historische kern (in 1968 uitgeroepen tot cultureel monument) is verdeeld in twee delen: het oudere, bovenste, zogenaamde "Stad", waar een nederzetting binnen de stadsmuren is ontstaan, en het onderste deel, bestaande uit de wijken "Zagrad" en "Primorje". Het klimaat is mediterraan, waardoor de architectuur overeenkomt met de mediterrane bouwstijl met veel kronkelende, smalle, steile en getrapte straatjes en kleine pleintjes.

De Adriatische snelweg (M2, E65) loopt direct boven de stad en in het noordwesten, op ongeveer 15 km afstand, ligt de stad Rijeka.

Een goede kans voor investeerders die zich bezighouden met de bouw van woongebouwen/appartementen, maar ook voor diegenen die een vakantiehuis met zwembad of een gezinswoning/villa willen bouwen in een rustige en vredige omgeving.

**VASTGOED OP EEN UITSTEKENDE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!**

Een ideale woning voor gezinsleven, maar ook geschikt als investering in de vorm van toerisme.

Wees ons een stap voor en profiteer van deze unieke kans!

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46564

Patrik Hršćić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 1300 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:



## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T25498/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact informatie**

IMLIX ID:

664442

