



EILAND PAG, POVLJANA - Appartement met twee slaapkamers en tuin in een nieuw gebouw



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 311,302.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Licko-Senjska Zupanija
Geplaatst:	30-03-2026
Omschrijving:	

EILAND PAG, POVLJANA - Appartement met twee slaapkamers en tuin in een nieuw gebouw

Het eiland Pag is een van de zonnigste Adriatische eilanden, bekend om zijn grillige kustlijn, talrijke baaien, rijke culturele erfgoed en gevarieerde landschappen. De unieke combinatie van steen, zee en het mediterrane klimaat maakt het herkenbaar en aantrekkelijk, zowel voor familievakanties als voor een rustig leven het hele jaar door. Dankzij de goede vervoersverbindingen met het vasteland, waaronder de Pag-brug, en de nabijheid van de snelweg, is Pag gemakkelijk bereikbaar, maar toch afgelegen genoeg om zijn karakter en ritme te behouden.

In het zuidelijke deel van het eiland ligt Poveljana - een plek die steeds vaker wordt gekozen door mensen die op zoek zijn naar een balans tussen privacy en bereikbaarheid. Weg van de drukte, maar toch dichtbij alle voorzieningen, biedt Poveljana diverse stranden, winkels, restaurants en alles wat u nodig heeft voor een aangenaam verblijf, zowel tijdelijk als permanent.

Hier, in een nieuw gebouwde urban villa met in totaal vier wooneenheden, is appartement S1 te koop, gelegen op de begane grond. Het appartement bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een woonkamer met keuken en eetkamer, en een ruim terras met toegang tot de eigen tuin. De woonoppervlakte bedraagt 53,32 m², het terras heeft een totale oppervlakte van 42,68 m² (overdekt en onoverdekt), terwijl de tuin circa 97 m² beslaat. De berekende oppervlakte van het appartement inclusief de coëfficiënten bedraagt 82,90 m². Eén parkeerplaats is eveneens bij de prijs inbegrepen.

Het gebouw is ontworpen volgens moderne bouwnormen - vloerverwarming, elektrische rolluiken,



hoogwaardig PVC-schrijnwerk en airconditioning zijn geïnstalleerd. De geplande energieklassering is A en de oplevering van de werkzaamheden is gepland voor eind 2025. De rustige ligging, het beperkte aantal appartementen in het gebouw en de eigen tuin maken deze woning bijzonder waardevol, zowel voor eigen gebruik als voor investeringen.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen. Wij helpen u graag uw dromen te verwezenlijken!

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46546

Iva Mršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 575 9388
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Nataša Janković
Agent pripravnik
Mob: +385 91 622 8062
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Slaapkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 82.9 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

664321

