



ISTRIA, VIŽINADA - Ruim gebouw en landbouwgrond



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 376,705.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Geplaatst:	30-03-2026
Omschrijving:	ISTRIA, VIŽINADA - Ruime bebouwing en landbouwgrond

Het pittoreske Vižinada, een gemeente van meer dan 1000 jaar oud, ligt in het noordwesten van Istrië op een heuvel aan de rand van de Mirna-vallei, op 257 meter boven zeeniveau, en omvat 27 nederzettingen. Vižinada is een plek vol onbeschrijflijke rust, maar ook vol leven, energie, hedonisme en gastronomie, met een uitzicht dat zo indrukwekkend is dat het een eeuwige inspiratiebron vormt. De schoonheid ervan wordt het best bewezen door het feit dat het vaak als decor heeft gediend voor beroemde films.

De gemeente Vižinada, een gemeente met een van de mooiste uitzichten van Istrië, wordt ook beschouwd als een van de belangrijkste wijnregio's van Kroatië, met meer dan een miljoen wijnstokken die, dankzij de kwaliteit van de bodem, bekroonde wijnen met bijzondere aroma's en smaken produceren. Deze sprookjesachtige gemeente, die synoniem is geworden met gastronomie, topwijnmakers en olijfmolens, betovert met haar rijke verleden, cultureel erfgoed en harmonieuze samensmelting van mens en natuur. Vižinada en haar inwoners combineren naadloos een rijk verleden en prachtige natuur met de eisen van de moderne tijd.

Niet ver van het pittoreske Vižinada staat een ruim perceel met bebouwing en landbouwgrond te koop. De microlocatie biedt een authentieke ervaring van een klein Istrisch stadje, intimiteit, rust en ontspanning, en tegelijkertijd de nabijheid van dynamische Istrische steden met een scala aan voorzieningen.

Het ruime perceel bestaat uit vier kadastrale kavels die samen een uniek geheel vormen met harmonieuze uitgangspunten die zijn gebruikt bij de ontwikkeling van het conceptontwerp.

Volgens de ruimtelijke ordeningsdocumentatie bevindt zich circa 1.317 m² grond in het onbebouwde, gereguleerde deel van het bouwgebied van de nederzetting voor woondoeleinden, terwijl de rest van de



grond bestemd is voor landbouwdoeleinden.

Het bouwgedeelte bestaat uit twee kadastrale percelen met een oppervlakte van respectievelijk 693 m² en 624 m². De percelen zijn rechthoekig, het terrein is vlak en schoon, en de infrastructuur voor elektriciteit, water en elektronische communicatie bevindt zich in de nabijheid.

Het agrarische gedeelte bestaat uit twee kadastrale percelen van respectievelijk 1.128 m² en 915 m². De percelen zijn rechthoekig, het terrein is licht glooiend en schoon.

Dankzij de aantrekkelijke micro-locatie, configuratie, duidelijke eigendomsstructuur en documentatie biedt dit perceel een uitzonderlijke bouwmogelijkheid.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46509

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 3360 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664204

