



## ISTRIA, VIŽINADA - Gecombineerd bebouwd en agrarisch gebied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 188,931.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Geplaatst:	30-03-2026
Omschrijving:	

ISTRIA, VIŽINADA - Een combinatie van bebouwing en landbouwgrond

Het pittoreske Vižinada, een gemeente van meer dan 1000 jaar oud, ligt in het noordwesten van Istrië op een heuvel aan de rand van de Mirna-vallei, op 257 meter boven zeeniveau, en omvat 27 nederzettingen. Vižinada is een plek vol onbeschrijflijke rust, maar ook vol leven, energie, hedonisme en gastronomie, met een uitzicht dat zo indrukwekkend is dat het een eeuwige inspiratiebron vormt. De schoonheid ervan wordt het best bewezen door het feit dat het vaak als decor heeft gediend voor beroemde films.

De gemeente Vižinada, met een van de mooiste uitzichten van Istrië, wordt ook beschouwd als een van de belangrijkste wijnregio's van Kroatië, met meer dan een miljoen wijnstokken die, dankzij de kwaliteit van de bodem, bekroonde wijnen met bijzondere aroma's en smaken produceren. Deze sprookjesachtige gemeente, die synoniem is geworden met gastronomie, topwijnmakers en olijfmolens, betovert met haar rijke verleden, cultureel erfgoed en harmonieuze samensmelting van mens en natuur. Vižinada en haar inwoners combineren naadloos een rijk verleden en prachtige natuur met de eisen van de moderne tijd.

Niet ver van het pittoreske Vižinada staat een gecombineerd bouw- en landbouwperceel te koop. De microlocatie biedt een authentieke ervaring van een klein Istrisch stadje, intimiteit, rust en ontspanning, terwijl het tegelijkertijd dicht bij dynamische Istrische steden met een scala aan voorzieningen ligt.

Het ruime gecombineerde perceel bestaat uit twee kadastrale percelen die samen een uniek geheel vormen met harmonieuze eigenschappen.

Beide percelen hebben een regelmatige rechthoekige vorm, het terrein is schoon en licht glooiend, en de elektriciteits-, water- en communicatie-infrastructuur bevindt zich in de buurt.



---

Volgens de ruimtelijke ordeningsdocumentatie bevindt het kadastrale perceel van 693 m<sup>2</sup> zich in een onbebouwd, gereguleerd deel van het bouwgebied van de nederzetting voor woondoeleinden, terwijl het kadastrale perceel van 915 m<sup>2</sup> bestemd is voor agrarische doeleinden.

Door de aantrekkelijke micro-locatie, de configuratie en de overzichtelijke eigendomsstructuur biedt dit perceel een uitzonderlijke kans voor de bouw van een gezinswoning of vakantiehuis.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46508

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 1608 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 664203

