



listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 479,820.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Dolores
Geplaatst:	07-04-2026
Omschrijving:	

Deze uitzonderlijke, zo goed als nieuwe vrijstaande villa biedt een perfecte mix van eigentijds design, comfort en investeringspotentieel. Gelegen op een privéperceel van 238 m², is de woning doordacht ontworpen om de ruimte, het natuurlijke licht en de naadloze overgang tussen binnen en buiten te maximaliseren, met een totale bebouwde oppervlakte van circa 150 m².

Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd in een lichte en ruime open woonkamer, waar strakke architectonische lijnen en grote ramen een luchtige, moderne sfeer creëren. De volledig ingerichte keuken is elegant geïntegreerd in de ruimte en is voorzien van hoogwaardige elektrische apparatuur, wat zowel stijl als functionaliteit biedt – ideaal voor het dagelijks leven of het ontvangen van gasten.

De begane grond bestaat uit drie royale slaapkamers, allemaal ontworpen met comfort in gedachten, en twee moderne badkamers van hoge kwaliteit. Een extra gastentoilet biedt extra gemak voor bezoekers.

Een van de meest opvallende kenmerken van deze woning is de ruime kelderverdieping, die de



woonruimte aanzienlijk vergroot. Deze veelzijdige ruimte omvat een extra slaapkamer en biedt talloze mogelijkheden – als gastenverblijf, thuisbioscoop, fitnessruimte, kantoor of speelkamer.

Stap naar buiten en ontdek uw eigen privé-oase, waar een zwembad van 6x3 meter de blikvanger is, omgeven door een ruim terras om te zonnebaden, te dineren en te ontspannen in alle privacy. De buitenruimte is ontworpen met het oog op weinig onderhoud en biedt tegelijkertijd een uitnodigende omgeving om te genieten van de mediterrane levensstijl. De woning beschikt tevens over een beveiligde parkeerplaats op het perceel.

Deze villa is uitgerust met een scala aan moderne voorzieningen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie, waaronder centrale airconditioning, elektrische zonwering en een zonnepaneelensysteem (12 panelen) om de energiekosten en de milieubelasting te verlagen.

De woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden en is direct klaar voor bewoning of verhuur. Belangrijk is dat er ook een geldige toeristenvergunning aanwezig is, waardoor het een zeer aantrekkelijke kans is voor wie op zoek is naar een kant-en-klare investering met een sterk verhuurpotentieel.

Deze villa combineert strak modern wonen met praktische voorzieningen en uitstekende inkomstenvooruitzichten en vertegenwoordigt een zeldzame kans om een instapklare woning in perfecte staat te verwerven.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	150 m ²
Lot Afmeting:	238 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CB-23753

