



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 565,784.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	El Sol
Geplaatst:	07-04-2026

Omschrijving:

Spaanse villa te koop in Calpe, Partida El Sol. Woning met zwembad, dakterras en separate woonunit. Ideaal renovatieproject. Zonnepanelen en nieuwe elektrische installatie (2023).

Deze traditionele villa in Calpe ligt in Partida El Sol, op korte afstand van voorzieningen, het strand en het zoutmeer met flamingo's. De woning bevindt zich aan het einde van een doodlopende straat op een vrijwel vlak perceel met zuidoriëntatie en veel privacy. De bovenverdieping is direct bewoonbaar, maar het gastenverblijf en de buitenruimtes (incl. zwembad) moeten worden gerenoveerd.

Beschrijving

De woning heeft twee verdiepingen en een extra ruimte op het dakterras. Op de hoofdverdieping bevindt zich een ruime woon- en eetkamer met open haard en aangrenzende open keuken (met deur naar buiten). Daarnaast zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met douche. Deze verdieping beschikt deels over dubbel glas en airconditioning.

De benedenverdieping heeft een eigen ingang en omvat een woonkamer, keuken, badkamer en een slaapkamer (die op dit moment wordt gebruikt als opslag). Deze ruimte dient gerenoveerd te worden en is zeer geschikt als gastenverblijf. Via een externe trap bereikt u het dakterras met een extra ruimte, bijvoorbeeld voor kantoor, atelier of bergruimte. Vanaf het dakterras heeft u uitzicht op Calpe en het Bernia gebergte.

Buiten is er een leegstaand zwembad dat gerenoveerd dient te worden of mogelijk in zijn geheel moet



worden vervangen. Er zijn diverse terrassen. De woning is geheel omheind en heeft alarm. Er is een grote parkeerplaats met plek voor diverse auto's.

In 2023 is de volledige elektrische installatie vernieuwd en er zijn zonnepanelen geplaatst.

Bijzonderheden

Villa te koop in Calpe Rustige wijk in doodlopende straat Zuidoriëntatie en veel privacy Apart gastenverblijf Dakterras met extra ruimte Elektrische installatie vernieuwd in 2023 Voorzien van zonnepanelen en alarmsysteem Gedeeltelijke renovatie noodzakelijk Grote parkeerplaats Waarom deze villa bezichtigen

Interessante investering Gastenverblijf Nagenoeg vlak grondstuk Dichtbij strand en voorzieningen Veel potentieel Een woning met een praktische indeling, goede ligging en duidelijke mogelijkheden voor waardevermeerdering.

Maak vandaag nog een bezichtigingsafpraak met één van onze medewerkers.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	230 m ²
Lot Afmeting:	807 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 89005-CA

