



## listing



### Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 577,458.44

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urbanización La Marina
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Welkom in uw nieuwe huis! Deze elegante vrijstaande villa, opgeleverd in 2022, combineert modern design met comfort en een vleugje luxe. De villa is gelegen in een goed onderhouden wooncomplex in San Fulgencio, op slechts enkele minuten van prachtige stranden, golfbanen en allerlei recreatiemogelijkheden.

### Exclusieve woonervaring

Met een woonoppervlakte van 125 m<sup>2</sup> biedt de villa 3 lichte slaapkamers en 2 hoogwaardige badkamers, allemaal voorzien van moderne gemakken en een doordachte indeling. De open leefruimtes creëren een lichte en uitnodigende sfeer en verbinden het interieur naadloos met het ruime terras en solarium van 61,70 m<sup>2</sup> – perfect om te ontspannen in de zon of te genieten van gezellige avonden in de buitenlucht.

### Buitenruimte en extra's

Het 226 m<sup>2</sup> grote pand beschikt over een privézwembad met een wateroppervlakte van 14,40 m<sup>2</sup>, evenals ruimte voor ontspanning en tuinieren. Twee parkeerplaatsen, inbouwkasten en hoogwaardige materialen maken dit exclusieve aanbod compleet.

### Perfekte locatie

De villa ligt op slechts 5 km van het strand en in de directe omgeving van restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 25 km afstand en een golfbaan op 15 km – ideaal voor zonanbidders en mensen die op zoek zijn naar ontspanning.



## Investerings en levenskwaliteit

Deze woning is niet alleen direct bewoonbaar , maar ook een solide investering in een van de aantrekkelijkste regio's van Spanje. Hoogwaardig, modern en zo goed als nieuw – hier ervaart u het mediterrane leven op zijn best .

### **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	125 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	226 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

Telefoon:	966790787
IMLIX ID:	SP4793

