



Premium commercial space in SINDICAT prime area



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,417.39

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Hochwertiges Geschäftslokal ZUR GESCHÄFTSÜBERGABE auf 3 Ebenen im Zentrum von Palma de Mallorca, neben der Calle Sindicato und nur wenige Meter von den Avenidas entfernt. Eine repräsentative und elegante Immobilie in einer der belebtesten Lagen der Stadt.

Exklusive Gewerbefläche im Premiumsegment, die durch Eleganz, Großzügigkeit und repräsentativen Charakter überzeugt:

- Große Schaufenster mit viel Tageslicht
- Sehr hohe Decken - großzügiges Raumgefühl
- Hochwertige Marmorausstattung (Wände und Böden)
- Spiegelverkleidete Wände
- Eindrucksvoller Kronleuchter im Eingangsbereich
- Marmortreppe mit hochwertigen Schmiedeeisen-Geländern
- Aufteilung:

Erdgeschoss:

- Hauptraum
- Kleines Lager

1. Etage:



- Zweiter Raum (ideal als Büro)
- Separates Büro
- Ankleideraum
- WC
- Offener Balkon-/Terrassenbereich

Untergeschoss:

- 2 separate, trockene Räume
- Einer mit Tresor
- Geeignet für:
 - Modeboutique im Premiumsegment
 - Kunstgalerie
 - Ästhetik- oder Schönheitsklinik
 - Café oder Bar
 - Möbel- oder Einrichtungsgeschäft

Fläche:

- Gesamt: 331 m²
- Bebaute Fläche (Kataster): 297 m²

Nutzfläche:

- Untergeschoss: 87 m²
- Erdgeschoss: 105 m²
- Etage: 75 m²

Highlights:

- Zentrale Premiumlage
- Hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz
- Direkter Zugang von der Straße
- Helle und großzügige Räume
- Repräsentatives Objekt auf 3 Ebenen
- Hochwertige Marmorausstattung
- Bezugsfertig
- Komplett ausgestattetes Bad
- Klimaanlage

Konditionen:

- Ablöse: ANGEBOTE SIND WILLKOMMEN
- Maklerprovision inklusive



-Vertragsdauer: 10 Jahre

-Staffelmiete:

Jahr 1: 2.060 €

Jahr 2: 2.060 € + IPC

Jahr 3: 2.500 €

Jahr 4: 2.500 € + IPC

Jahre 5-10: 3.500 € (+ IPC ab Jahr 6)

Rechtskosten: 50 % je Partei

#ref:510

Gebouwd: 1984

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 267 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 510

