



## AMETLLERS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,916,754.35

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Catalonia
Plaats:	Sant Andreu de Llavanes
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Espectacular vivienda de lujo en Sant Andreu de Llavanes

Se presenta esta exclusiva propiedad de 750 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 2.800 m<sup>2</sup>, ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Sant Andreu de Llavanes (Barcelona). Reformada en 2023, la vivienda combina elegancia, amplitud y funcionalidad en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

La casa principal se distribuye en dos cómodas plantas:

En la primera planta encontramos una habitación con entrada independiente y baño completo, ideal para invitados o servicio. Además, dispone de una habitación individual y un aseo de cortesía.

En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por cuatro amplias habitaciones dobles, todas con baño en suite, además de un aseo adicional.

En el exterior, la propiedad ofrece una magnífica piscina, zonas ajardinadas y espacios perfectos para el ocio y la relajación. También cuenta con una acogedora bodega.

Como valor añadido, dispone de una casa de invitados independiente, que incluye dos habitaciones, un baño completo y una moderna cocina abierta al salón, perfecta para alojar familiares o amigos con total privacidad.



Ubicación inmejorable: a tan solo 5 minutos a pie del centro del pueblo y a 5 minutos en coche del Port Balis, lo que permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a todos los servicios y al mar.

Una propiedad única que destaca por su amplitud, distribución y reciente reforma, ideal para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida a pocos minutos de Barcelona.

Para más información o visitas, no dude en contactar.

Gebouwd: 1949

## Algemeen

Badkamers: 5  
Afgewerkte vierkante meter: 763 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2882 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XNVV-T1133/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T1133/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m2742

