



## Casa / Chalet en venta en Estepona de 216 m<sup>2</sup>

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,698,289.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Estepona
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Recent gebouwde moderne villa gelegen in Valle Romano Golf, ten westen van Estepona, op een verhoogde zuidgerichte positie met open uitzicht over de golfbaan, de zee en de omliggende bergen. De ligging biedt een goede balans tussen rust en bereikbaarheid, met het centrum van Estepona, de jachthaven, stranden en alle voorzieningen op slechts 5–10 minuten rijden.

De hoofdverdieping is ontworpen met veel aandacht voor natuurlijk licht en open ruimtes, met een lichte woon- en eetkamer die verbonden is met een strakke open INKO-keuken uitgerust met Gaggenau apparatuur. Grote schuiframen geven direct toegang tot zowel de overdekte als open terrassen, het privézwembad, de tuin en de barbecuezone, wat zorgt voor een aangename binnen-buiten leefervaring.

Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite samen met twee gastenslaapkamers, alle drie met een en-suite badkamer en toegang tot privéterrassen, waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van het uitzicht en de zuidoriëntatie.

De kelderverdieping biedt extra flexibiliteit met een ruime multifunctionele ruimte van 70 m<sup>2</sup> die ideaal is als tweede woonkamer, entertainmentruimte, fitnessruimte of extra slaapkamer, aangevuld met een volledig uitgeruste badkamer.

Een wenteltrap vanuit de tuin leidt naar het dakterras/solarium, wat nog een extra buitenruimte biedt om van de zon en het uitzicht te genieten. Een zeer degelijke moderne villa in een sterk groeiend gebied van Estepona, geschikt als permanente woning, vakantiewoning of investering.

Conditie: Good



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	216 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	500 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/HQBI-T1096/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/HQBI-T1096/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	ol605valleromano
-----------	------------------

