



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,150,139.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Benahavis
Postcode:	29678
Geplaatst:	05-04-2026

Omschrijving:

De essentie in één oogopslag:

- Uitzonderlijke ruimtes: 135m² + 66m² terrassen
- Unieke privétuin: bijna 400m² voor privégebruik, omheind en volledig onderhouden door de gemeenschap
- Natuurlijk licht: een hoekpand met drievoudige oriëntatie (Zuidwest, Zuid, Zuidoost) om op elk moment van de dag van zon of schaduw te genieten
- Omringd door natuur: prachtig panoramisch uitzicht op de tuin, de bergen en het omliggende landschap
- Hoogwaardige afwerking: NEFF-apparatuur, vloerverwarming en airconditioning (per zone), indirecte LED-verlichting, gastentoilet, ...
- Totaal comfort: 2 ondergrondse parkeerplaatsen (met EV-lader), grote berging, lift, afgesloten en beveiligde gemeenschap met zwembad
- Milieuvriendelijk: BREEAM "Very Good" certificering en EPC Klasse B.

Gelegen in het hart van het prestigieuze domein Real de La Quinta, valt dit prachtige moderne appartement met 3 slaapkamers op door zijn eigentijds design en luxueuze afwerking. Met 135m² aan perfect ingedeelde ruimte biedt het een leefomgeving die baadt in het licht en een constante verbinding met de natuur biedt.

Een verfijnd en lichtrijk interieur:

Vanaf de entree ontstaat er een warme sfeer, versterkt door indirecte LED-verlichting in elke kamer. De



leefruimte opent naar buiten dankzij grote kamerhoge ramen die volledig in de muren verdwijnen, waardoor een onzichtbare overgang ontstaat tussen de woonkamer en het terras. De keuken is volledig uitgerust met NEFF-apparatuur en beschikt over een gezellige bar, ideaal voor sociale momenten. Waar u zich ook bevindt, het appartement biedt een adembenemend uitzicht op de privétuin, de bergen en de omliggende natuur.

Nachtgedeelte en comfort:

De indeling is ontworpen met het oog op privacy: een nachthal verbindt de verschillende ruimtes. Deze biedt toegang tot een ruime master suite met directe toegang tot de tuin en een eigen badkamer, evenals twee andere royale slaapkamers die een moderne doucheruimte delen. Elke slaapkamer is voorzien van elektrische rolluiken en grote inbouwkasten. Een wasruimte / gastentoilet maakt dit functionele geheel compleet. Het comfort is optimaal dankzij de volledige vloerverwarming en de omkeerbare airconditioning, die beide afzonderlijk regelbaar zijn per kamer.

Spectaculaire buitenruimtes:

Een van de grootste troeven van dit pand zijn de buitenruimtes: een ruim terras van 66m², deels overdekt en voorzien van verwarming, dat uitloopt in een prachtige omheinde tuin van bijna 400m² (onderhouden door de gemeenschap). Dankzij de drievoudige oriëntatie (Zuidoost, Zuid en Zuidwest) geniet u op elk moment van de dag in alle privacy van de mediterrane zon of een schaduwrijk plekje.

Een uitzonderlijk resort en residentie:

De woning beschikt over twee parkeerplaatsen (waarvan één met elektrische lader) en een ruime kelder, bereikbaar met de lift. De beveiligde en afgesloten residentie biedt een zeer groot zwembad met panoramisch uitzicht op de Zee en de bergen.

Deze exclusieve locatie biedt een omgeving van absolute rust, op slechts 10 minuten van het bruisende leven van Marbella en Puerto Banús. Het resort Real de La Quinta beslaat 200 hectare en zal binnenkort beschikken over topfaciliteiten, waaronder een centraal meer met een recreatieclub voor watersporten (Paddle surf, Kayak, Water bikes), een verfijnd clubhuis met restaurant, binnen- en buitenzwembaden, een fitnessruimte, spa, tennis- en padelbanen en een golfacademie met eigen baan.

Er wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe toegangsweg naar Nueva Andalucía, wat de bereikbaarheid nog verder zal verbeteren.

Of het nu gaat om een veilig "lock-up & leave" verblijf of als permanente residentie in een gezonde en ruime omgeving, dit BREEAM "Very Good" gecertificeerde appartement, met uitstekend PEB energieklasse, belichaamt de perfecte balans tussen luxe, duurzaamheid en sereniteit.

Conditie: Excellent
Gebouwd: 2021

Algemeen

Slaapkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 135 m²
Lot Afmeting: 393 m²
HOA dues per month: EUR 440



Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VXEF-T19/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5348134

