



## 70 M2 A LOUER RUE RABELAIS GARE/UCO



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,818.91

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Angers
Postcode:	49000
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Angers (49000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique face à l'UCO, attirant plus de 7500 étudiants. Proche de la Gare d'Angers et de nombreux commerces, il offre une visibilité optimale. Idéal pour une clientèle étudiante, le quartier dynamique et passant assure un fort potentiel pour toute activité professionnelle. Ce bien dispose de 4 places de parking, un avantage rare dans le centre-ville. La présence de ces emplacements facilite l'accès et le stationnement pour la clientèle, un atout non négligeable pour un local commercial. À l'intérieur, ce local de 70 m<sup>2</sup> offre un espace moderne et lumineux. Les 3 pièces, dont un showroom et un bureau, bénéficient d'un état récent avec un parquet élégant et une belle vitrine. L'éclairage moderne met en valeur les lieux, idéal pour un accueil client chaleureux ou une atmosphère propice à la vente. Son agencement ouvert offre de multiples possibilités d'aménagement pour toute activité commerciale.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1560 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 1989

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 468

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 2,600

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558251

