



## À saisir : Droit au bail Local commercial de 150 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 42,245.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Morlaix
Postcode:	29600
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Situé au centre-ville de Morlaix, ce local commercial bénéficie d'un emplacement premium dans une zone dynamique, prisée autant par les habitants que par les visiteurs. Sa forte attractivité touristique et son flux constant de passage en font un lieu idéal pour développer votre activité. Avec 80 m<sup>2</sup> de surface de vente, vous profitez d'un espace lumineux et facilement aménageable, parfait pour mettre en valeur vos produits et attirer la clientèle. À cela s'ajoutent 70 m<sup>2</sup> de réserve, pratiques pour stocker marchandises et fournitures en toute sérénité. Visibilité, accessibilité et potentiel commercial exceptionnel : ce local offre toutes les qualités recherchées pour une implantation réussie. les murs ne sont pas à vendre, seul le droit au bail est à céder. Une opportunité rare à saisir pour développer votre commerce au cœur de Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 150 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Deposit: EUR 810  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1566226

