



## Local situé dans une zone très fréquentée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 90,069.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Nantes
Postcode:	44200
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

CESSION DROIT AU BAIL – RESTAURANT STRATÉGIQUE SUR L'ÎLE DE NANTES  
Emplacement exceptionnel : Situé en plein cœur de l'Île de Nantes, ce restaurant bénéficie d'une zone ultra-fréquentée avec une forte concentration de bureaux, salariés et passage continu, garantissant un flux client élevé toute la semaine.  
Local spacieux & terrasse attractive :  
Surface intérieure permettant 30 couverts  
Terrasse de 27m<sup>2</sup> (jusqu'à 25 couverts extérieurs), idéale pour les beaux jours et les pauses déjeuner  
Aménagements fonctionnels et cuisine équipée, prête à reprendre  
Licence III en place :  
Possibilité de poursuivre l'activité actuelle ou de créer un nouveau concept (restauration rapide, cuisine du monde, brunch, etc.)  
Emplacement parfait pour un projet de restauration à fort potentiel, grâce à la mixité du quartier (bureaux, résidents, touristes).  
ATOUTS MAJEURS :  
Emplacement premium : Passage dense et clientèle captive  
Terrasse rentabilisable : Revenus supplémentaires en saison  
Local opérationnel : Équipements aux normes, licence transférable  
Flexibilité : Libre choix du concept (pas d'obligation de continuité)  
Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 78 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 10

## **Room details**

Total rooms: 2

## **Lease terms**

Deposit: EUR 4,500  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640319/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1471768

