



## 320 m<sup>2</sup> Roquebrune : 500k€ de CA historique



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 314,494.81

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Roquebrune-sur-Argens
Postcode:	83520
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Déployez votre prochaine enseigne sur cet emplacement de 320 m<sup>2</sup> en parfait état technique. <br />Indicateurs clés pour votre Business Plan : <br />• Flux véhicules ininterrompu : visibilité façade immédiate. <br />• Configuration : surface de vente optimisée, cuisine équipée, extraction conforme. <br />• Historique : CA précédent supérieur à 500 000 €. <br />• Agilité : aucun contrat de travail ni crédit bail à reprendre. <br />• Stationnement : parking gros porteur intégré.<br /><br />Conditions financières : <br />• Loyer annuel : 61 410 € HT. <br />• Charges : 2 500 € / mois. <br />• Usage terrasse : 46 111 € / an. <br />• Bail 3/6/9 en cours, destination tous commerces et restauration.<br /><br />Dossier complet après échange. <br />Étude de solvabilité requise avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 268 000 € HT + 3 216 € TVA, soit 271 216 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 251 920 € HT + 0 € TVA, soit 251 920 € TTC

Honoraires d'agence : 16 080 € HT + 3 216 € TVA, soit 19 296 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 320 m<sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1492985

